

# Haus

## Icici, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-ICICI-HOUSE
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Icici
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	150 m
<b>Wohnfläche</b>	160 qm
<b>Grundstück</b>	400 qm

# Haus

## Icici, Kvarner



**Preis**

€ 480 000

# Haus

## Icici, Kvarner



Grundstück von 400 m<sup>2</sup> in Icici, nur 150 Meter vom Meer entfernt, mit einem älteren Haus von 60-80 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen zur kompletten Anpassung.

Wir empfehlen, das Haus abzureißen und hier eine Luxusvilla mit Schwimmbad zu bauen.

Die Immobilie wird einen perfekten Meerblick haben.

Ideale Lage direkt gegenüber dem Yachthafen und der Strandlinie von Icici.

Großartige Investition.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2666 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2884 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2589 €

# Haus Icici, Kvarner



# Haus

Icici, Kvarner

