

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-18976
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	313 qm
Grundstück	650 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 100 000

Glamouröse Villa in Poreč, Vabriga in einer 5-Sterne-Villen-Eigentumswohnung cca. 2 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 313 qm. Grundstück ist 650 qm groß.

Diese geräumige Villa bietet vier Schlafzimmer mit Bad, eine voll ausgestattete Küche, einen Essbereich, ein komfortabel eingerichtetes Wohnzimmer und einen Außenbereich mit Swimmingpool, die ungestörten Genuss in absoluter Privatsphäre garantieren.

Die Villa verfügt über einen mediterranen Garten mit einem 33 m² großen Swimmingpool und einem Ort zum Entspannen mit Grill. Die Dachterrasse bietet einen unvergesslichen Ausblick, der Ihnen den Atem raubt

Dieses herausragende Anwesen wird Ihnen mit seinem raffinierten, lichtdurchfluteten Interieur und harmonischem Luxus den Atem rauben.

Kombiniert mit einem exklusiven Außenbereich mit Swimmingpool ist es ein idealer Ort für einen hedonistischen Urlaub.

Sorgfältig ausgewählte Designdetails fügen sich perfekt in das Gesamtdesign ein und runden den eleganten Look der Villa ab .

Dies ist ein Top-Haus für den Tourismus und das Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3514 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

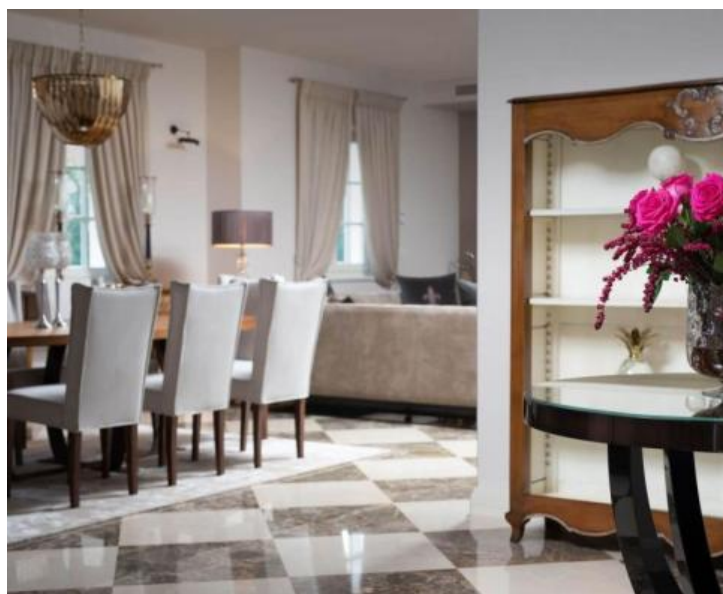
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

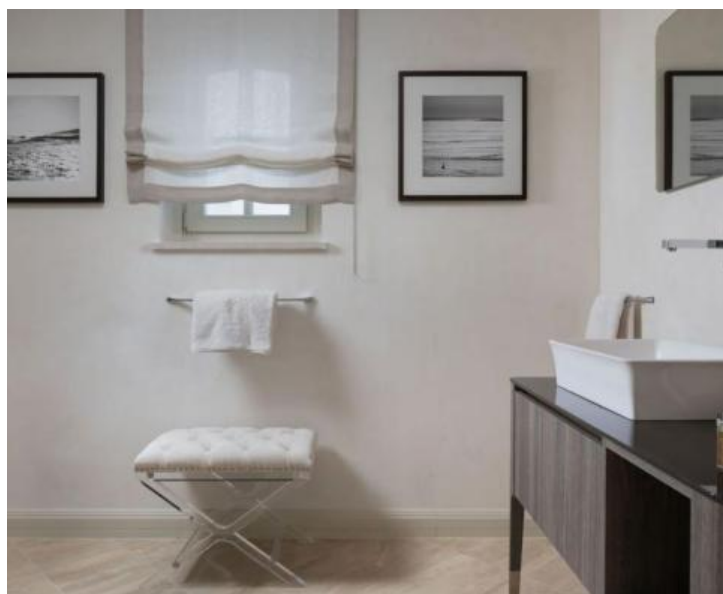
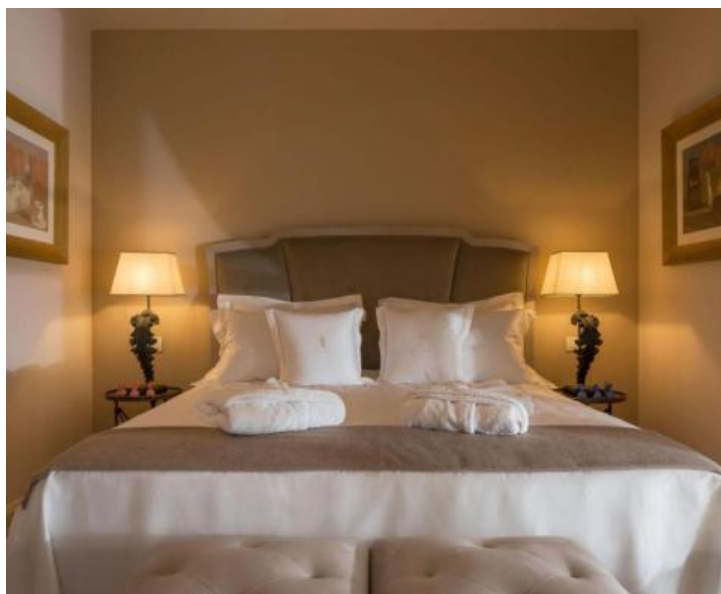
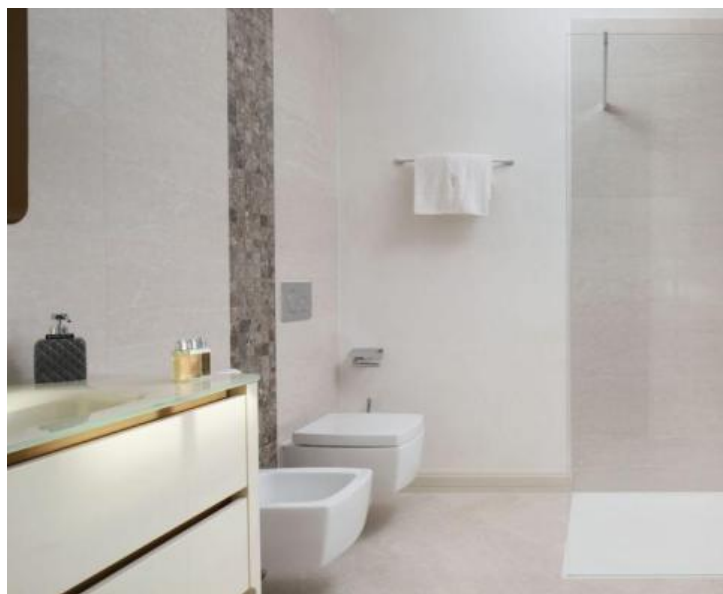
Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien

