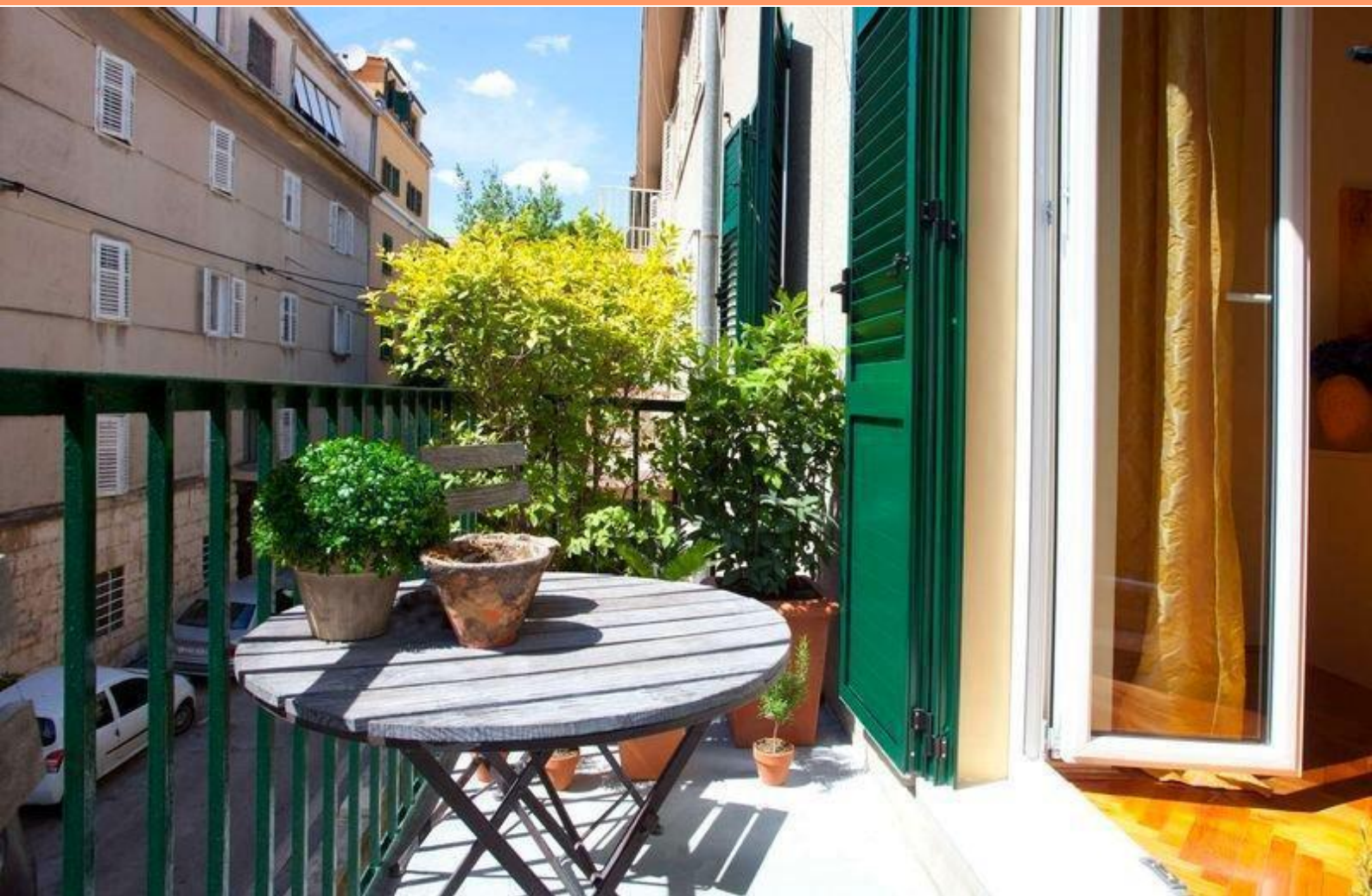


Wohnung

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1370
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	123 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 690 000

Helles und helles Apartment in einer der begehrtesten Gegenden von Split, nur 300 Meter vom Meer entfernt! Dieses luxuriöse und geräumige Apartment ist nur wenige Gehminuten vom berühmtesten Stadtstrand Bačvice und der Altstadt, dem Diokletianpalast, entfernt!
Wirklich einzigartige Lage und fortschrittlicher Komfort!

Dieses wunderschöne Anwesen hat eine Fläche von 123 m² und befindet sich im 2. Stock eines Wohnhauses mit insgesamt 9 Wohnungen.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern (eines mit Balkon), 1 Loggia, einem großen Flur, einem Badezimmer, einer Toilette, einer Küche mit Balkon, einem Abstellraum, einem kleinen Technikraum.

Besonderes Augenmerk wurde auf Ästhetik und Design gelegt. Designer-Accessoires Charles Eames, Mies van der Rohe, Eileen Gray, Rolf Benz, Lambert etc.

Die Küche ist aus Massivholz, handgefertigt nach Maß und in Hochglanz lackiert mit hochwertigen Elektrogeräten.

Das Parkett in der Wohnung wurde komplett restauriert und erneuert.

Das Badezimmer ist vom Boden bis zur Decke mit Feinsteinzeugfliesen ausgestattet. Duravit Keramik, Philippe Starck III, Hansgrohe Armaturen.

Decken mit integrierter Klima- und Lichttechnik, Phillips-LED-Lampen, dimmbar, mit hoher Energieeinsparung. In die Decke integrierte Vaillant Klimaanlage mit der Möglichkeit der separaten Regelung für jeden Raum separat. Zusätzliche elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer und Gäste-WC.

Dieses anspruchsvolle Anwesen bietet Ruhe und Privatsphäre, während sich in unmittelbarer Nähe Geschäfte, Strände und Restaurants sowie zahlreiche touristische Einrichtungen befinden.
Die exklusive Lage eignet sich für einen ganzjährigen Aufenthalt, stellt aber gleichzeitig eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit mit großem touristischen Potenzial dar!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Split, Dalmatien



Preis pro m²:
5610 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5304 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



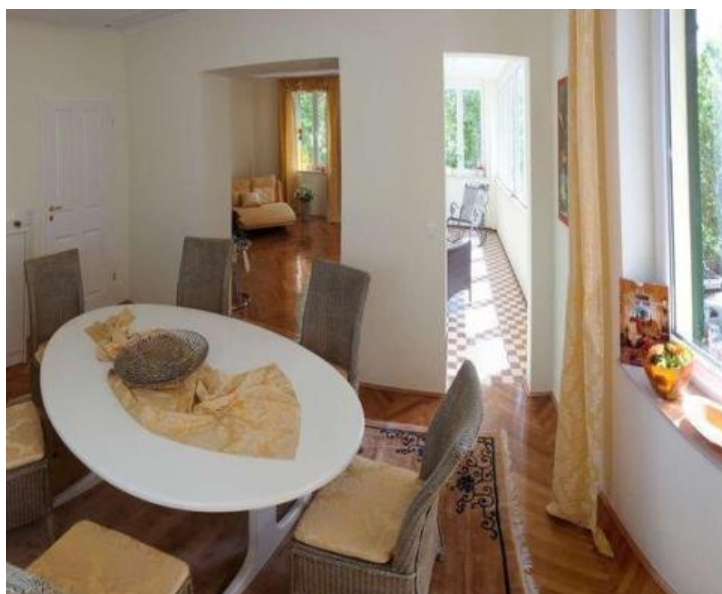
Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien

