

Villa

Momjan, Buje, Istrien



Ref	RE-U-18301
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Momjan, Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	502 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Preis	€ 530 000

Villa

Momjan, Buje, Istrien



Villa mit Pool in Momjan, Buje - berühmtes Gebiet der besten istrischen Weingüter!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 200 qm.

Grundstück ist 502 qm groß.

Die Villa wurde 1913 erbaut und kürzlich komplett modernisiert.

Es besteht aus zwei Wohneinheiten. In der ersten befinden sich im Erdgeschoss ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Badezimmer, und in der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und eine kleine private Terrasse. In der zweiten Wohneinheit haben wir im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer, eine geräumige Küche, ein Esszimmer und ein Badezimmer, während wir im ersten Stock vier Schlafzimmer haben, von denen zwei Zugang zu einer größeren Terrasse haben. Im hinteren Teil des eingezäunten Hofes finden wir eine geräumige Sommerküche sowie ein zusätzliches kleineres Haus, das in den Wintermonaten als geselliger Raum dient.

Vor der Villa befindet sich ein Swimmingpool von 23 qm, der uns das zusätzliche Vergnügen bietet, in diesem Anwesen zu wohnen

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Momjan, Buje, Istrien



Preis pro m²:
2409 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3504 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Momjan, Buje, Istrien



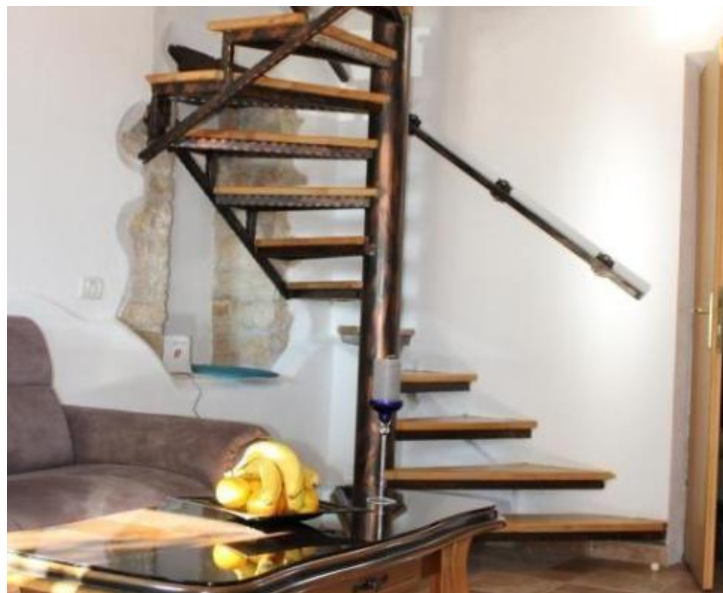
Villa

Momjan, Buje, Istrien



Villa

Momjan, Buje, Istrien



Villa

Momjan, Buje, Istrien

