

Mini-Hotel

Baska Voda, Dalmatien



Ref	RE-LB-BIL015
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Baska Voda
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	204 qm
Grundstück	373 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Preis	€ 730 000

Mini-Hotel

Baska Voda, Dalmatien



Familienhaus mit 2 Apartments in wunderschöner Lage, nur 50 m vom kristallklaren Meer und Kiesstrand im super beliebten Baska Voda entfernt, das jetzt mit Makarska in der Anzahl der Anfragen vervollständigt wird!.

Das Anwesen hat eine Wohnfläche von 204 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 373 m².

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und verfügt über 2 Wohneinheiten, die durch eine Innentreppe verbunden sind.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer in zwei Teilen mit Treppe zum Keller, ein Schlafzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine Treppe zum ersten Stock.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine kleine Küche, zwei Terrassen und ein Ausgang zum oberen Teil des kaskadierenden Grundstücks, wo sich eine Garage von 29 m² befindet.

Das Flachdach ist in der Natur eine großzügige Terrasse von 75 m² mit spektakulärem Panoramablick.

Der Zugang zum Haus ist von zwei Seiten möglich, direkt vom Strand und von der oberen Seite aus der Garage.

Der Bau des Hauses begann 1966 und wurde 2011 renoviert.

Jede Immobilie in Baska Voda und Brela ist wertvoll, da es sich um begehrte Auszeichnungen handelt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Baska Voda, Dalmatien



Preis pro m²:
3578 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2518 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2458 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Baska Voda, Dalmatien



Mini-Hotel

Baska Voda, Dalmatien



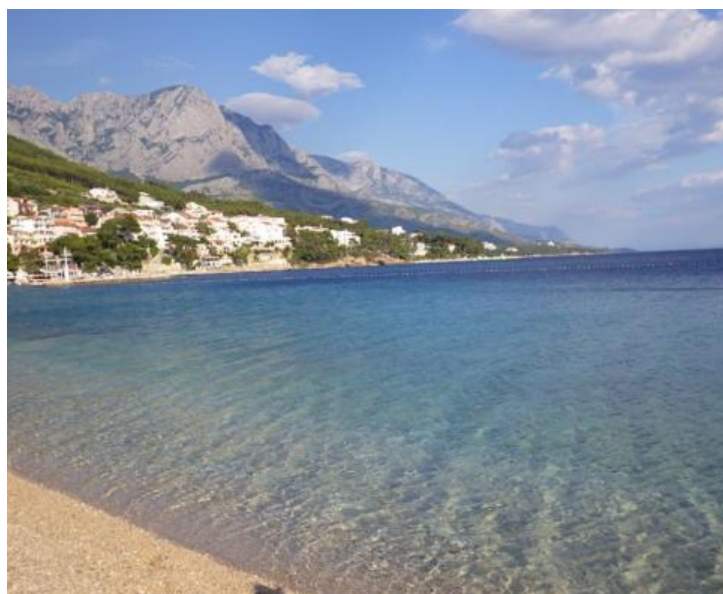
Mini-Hotel

Baska Voda, Dalmatien



Mini-Hotel

Baska Voda, Dalmatien



Mini-Hotel

Baska Voda, Dalmatien

