

Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-18811
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Soline, Dobrinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	1100 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 000 000

Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Luxusvilla in Soline, Dobrinj auf der Halbinsel Krk, cca. 1 km vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 250 qm. Grundstück ist 1100 qm groß.

Die Villa wurde 2018 fertiggestellt.

Die Fläche verteilt sich auf drei Stockwerke.

Im Untergeschoss befindet sich ein Aufenthalts- und Spielraum, der je nach Wunsch anderweitig genutzt werden kann.

Im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten mit mediterranen Pflanzen hat, in dem sich ein 30 m² großer Swimmingpool befindet ein Sonnendeck, eine überdachte Terrasse mit Grill und ein Abstellraum mit Waschküche. Hervorzuheben ist, dass von der Terrasse der Liegewiese das Meer zu sehen ist.

Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, von denen aus man Zugang zu einem großen Balkon mit Panoramablick auf das Meer hat.

Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung. Hervorzuheben ist, dass sich neben dem Grundstück des Hauses ein weiteres Baugrundstück von ca. 550 m² befindet, das zusammen mit dem Gebäude und dem Grundstück der Villa verkauft wird.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Preis pro m²:
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4847 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner

