

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-18864
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Risika, Vrbnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	110 qm
Grundstück	1300 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 415 000

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Renoviertes Steinhaus von 110 qm. mit Swimmingpool und großem Garten von 1300 m² in Risika, Halbinsel Krk.

Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss und verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit offenem Kamin, eine Küche und ein Esszimmer.

In der Taverne gibt es auch eine Sauna und einen Raum für Geselligkeit.

Neben dem Swimmingpool und der Liegewiese gibt es im großen Garten einen Whirlpool im Freien, einen Volleyballplatz und einen Badmintonplatz.

Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen Teil der Insel Krk.

Das Anwesen ist perfekt für alle, die Abgeschiedenheit bevorzugen, und eignet sich auch hervorragend als Investition für den Tourismus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Preis pro m²:
3773 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com