

# Hotel

## Umag, Istrien



<b>Ref</b>	AB-ZU-UMAG
<b>Kategorie</b>	Hotel
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Umag
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	500 m
<b>Schlafzimmer</b>	75
<b>Badezimmer</b>	75
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

# Hotel

## Umag, Istrien



Außergewöhnliches 5\*\*\*\*\*-Sterne-Hotel in der Gegend von Umag!

Einzigartige Lage in unmittelbarer Nähe zu Golfplätzen und den besten istrischen Weingütern.

Es bietet 75 luxuriöse Zimmer und Suiten (bis zu 85 m<sup>2</sup>), ein Gourmetrestaurant, eine Bar, fantastische Säle und Lounges, ein Spa-Center, ein Fitnesscenter, einen Innenpool, Meerblick und andere High-End-Einrichtungen.

Das Hotel besitzt eine Casino-Lizenz.

Es wurde kürzlich nach 5-Sterne-Standard renoviert.

Die Fotos dienen nur zur Veranschaulichung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Hotel

## Umag, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
1669 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2624 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2036 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
1591 €

# Hotel

Umag, Istrien

