

# Haus

Veli Vrh, Pula, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-18876
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Veli Vrh, Pula
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	2000 m
<b>Wohnfläche</b>	136 qm
<b>Grundstück</b>	600 qm

# Haus

## Veli Vrh, Pula, Istrien



<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 400 000

# Haus

## Veli Vrh, Pula, Istrien



Haus zum Verkauf in einem Vorort von Pula Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, was es zu einem idealen Ort für potenzielle Immobilienbesitzer macht, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen können.

Das Haus wird in der Phase: Hochbau verkauft. Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, Wohnzimmer und Küche mit Essbereich und einer Terrasse mit einer Gesamtwohnfläche von 136 m<sup>2</sup>. Möglichkeit, mehrere Autos im Hof zu parken. In toller Lage, 5 Autominuten vom Stadtzentrum sowie 5 Autominuten von wunderschönen und wilden Stränden entfernt. In der Nähe aller für das Leben eines modernen Menschen notwendigen Einrichtungen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Veli Vrh, Pula, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2941 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2751 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2654 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2884 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2591 €

# Haus

Veli Vrh, Pula, Istrien



# Haus

Veli Vrh, Pula, Istrien

