

Villa

Omis, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1360
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Omis
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	680 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Wunderbare neue moderne Villa an der Riviera von Omis, nur 60 Meter vom Strand und nur 2 km von Omiš entfernt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Strände, Bars, Restaurants, Geschäfte...

Von den Fenstern und Terrassen der Villa öffnet sich ein herrlicher Meerblick!

Villa Vorteile Schwimmbad, Sauna, Fitnessstudio und Garage!

Dieses schöne Anwesen hat eine Gesamtwohnfläche von 230 m² und ist mit herausragender moderner Architektur dekoriert.

Grundstück ist 680 qm groß.

Im Untergeschoss befindet sich eine **Garage für 2 Autos**, ein Raum für Poolgeräte und ein kleiner Raum mit **Sauna** und Trainingsgeräten (**Fitnessstudio**).

Im Erdgeschoss gibt es ein kleines Gästezimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Der Hauptteil des Erdgeschosses wird von einer großen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Kamin eingenommen.

Die Decken im Erdgeschoss sind 3 m hoch und an allen Seiten befinden sich große Glasschiebewände, die Licht hereinlassen und dem Raum Luftigkeit und Frische verleihen.

Vom Wohnzimmer aus gibt es auf der einen Seite einen Rasen und eine Terrasse mit Grill und auf der anderen Seite einen eingezäunten Teil des Gartens, der mit Zitrusbäumen und mediterranen Pflanzen angereichert ist, wo sich der Essbereich im Freien befindet.

Auf dem nicht überdachten Teil der **Terrasse** befindet sich ein Überlaufpool mit Liegewiese und einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer, die Inseln, die umliegenden Hügel und die Stadt.

Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse.

Das Haus verfügt über eine eingebaute Alarmanlage und Videoüberwachung und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die Innenausstattung ist modern und funktional.

In Anbetracht der Lage, der Nähe zum Strand, Restaurants, Cafés und anderen Einrichtungen, die für den täglichen Betrieb unerlässlich sind, ist diese Villa ideal zum Wohnen sowie zur touristischen Vermietung.

Der Preis liegt bei über 1,5 Mio. Euro. Bitte fragen Sie nach dem Preis der Villa.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Omis, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5223 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5435 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Omis, Dalmatien



Villa

Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatien



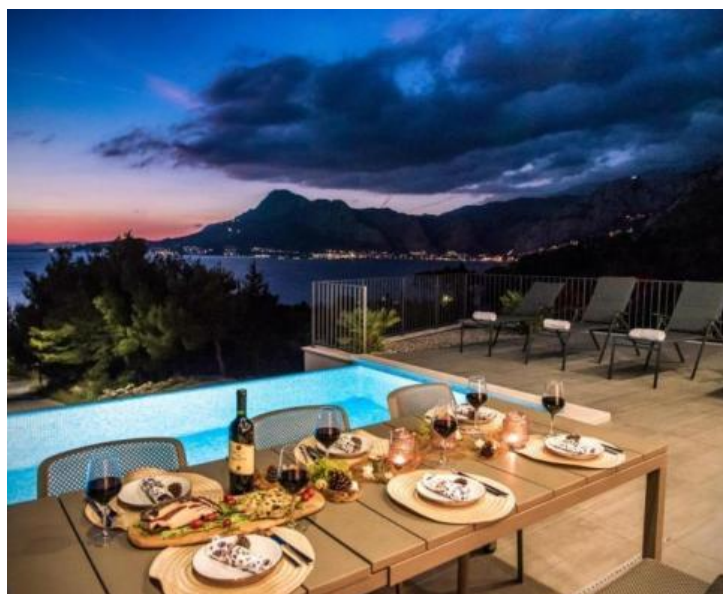
Villa

Omis, Dalmatien



Villa

Omis, Dalmatien



Villa

Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

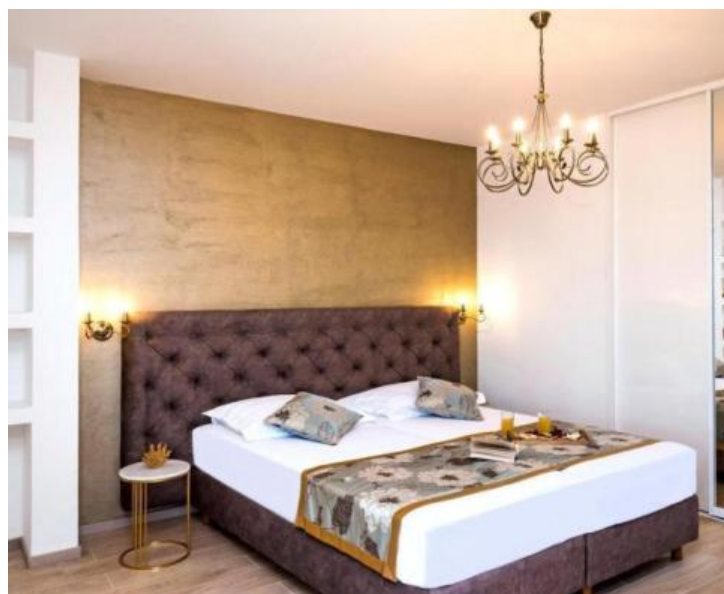
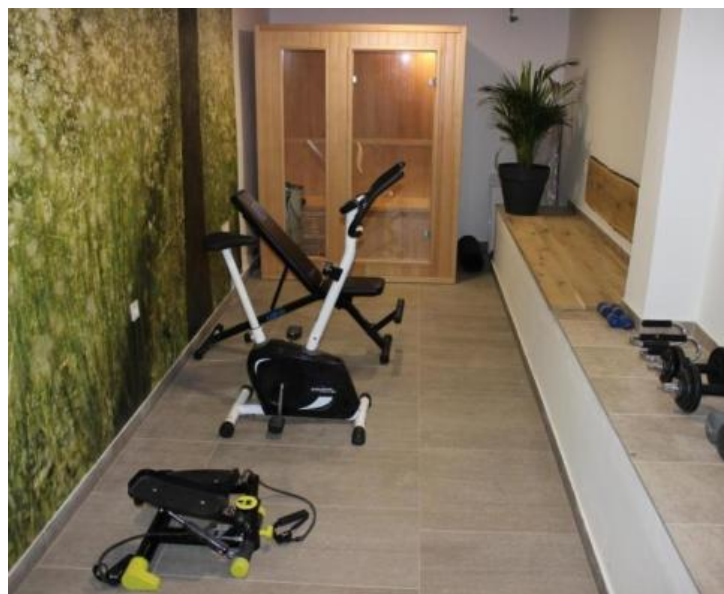
Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

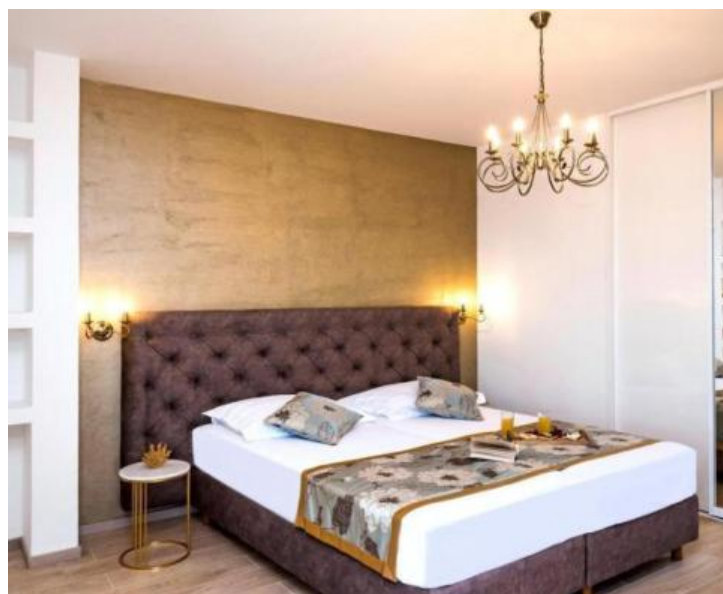
Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatien

