

# Grundstück

## Zagreb, Zagreb und Slavonija



<b>Ref</b>	RE-AB-BLATO
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Zagreb und Slavonija
<b>Ort</b>	Zagreb
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Wohnfläche</b>	3401 qm
<b>Grundstück</b>	3441 qm
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

# Grundstück

## Zagreb, Zagreb und Slavonija



Entwicklungsgrundstück zum Verkauf in Zagreb in der Nähe von Arena!

Das gesamte Grundstück ist 3441 qm groß. Land ist für Wohnkomplex gedacht. Es ist möglich, eine Apart-Residenz mit 43 Wohnungen mit einer Gesamtbruttofläche von 3401 qm zu bauen. (Fußabdruck auf 1348 qm). Drei Etagen sind möglich zu konstruieren.

Es ist eine perfekte Lage neben dem Einkaufszentrum Arena Zagreb mit mehreren Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, einem Kinosaal, Boutiquen, einem Nike-Geschäft, einem großen Interspar-Supermarkt usw. Dir ist auch Kaufland Blato in der Nähe, mehrere Schönheitssalons, eine Schule in unmittelbarer Nähe. Der Fluss Sava und der Riverside Golf Course sind nur wenige hundert Meter von der zukünftigen Residenz entfernt.

Standortgenehmigung liegt vor. Noch keine Baugenehmigung. Keine Gemeindegebühren bezahlt. Super-attraktive Lage!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Zagreb, Zagreb und Slavonija



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
412 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
73 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
266 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Zagreb, Zagreb und Slavonija

