

Haus

Vinkuran, Medulin, Istrien



Haus

Vinkuran, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-18796
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Vinkuran, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	178 qm
Grundstück	1085 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 395 000

Haus

Vinkuran, Medulin, Istrien



Haus mit 2 Wohnungen in Vinkuran nur 400 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 178 qm. Grundstück ist 1085 qm groß.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit gleichem Grundriss.

Jede Wohnung ist geräumig und hat 89 m² und besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Bad und WC.

Ein verlockender Teil des Anwesens ist die Kommunikation mit dem Garten voller verschiedener Pflanzen, die durch das erwähnte Erdgeschoss bereitgestellt wird.

Und im Garten von 1085 m² gibt es Parkplätze, eine Garage und einen Teil für das Schwimmbad, falls der zukünftige Eigentümer sich entscheidet zu investieren. Es ist ein größeres Haus, das nach Belieben der neuen Eigentümer umfunktioniert werden kann, da es alles bietet, was für ein starkes touristisches Angebot oder für ein größeres Qualitätsfamilienhaus mit genügend Platz für Gäste und Freunde benötigt wird.

Die Lage ist ruhig und Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés, Friseure, Spielplätze, Kindergärten, das Meer befinden sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes, während Pula nur wenige Autominuten entfernt ist

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Vinkuran, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
2219 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2759 €

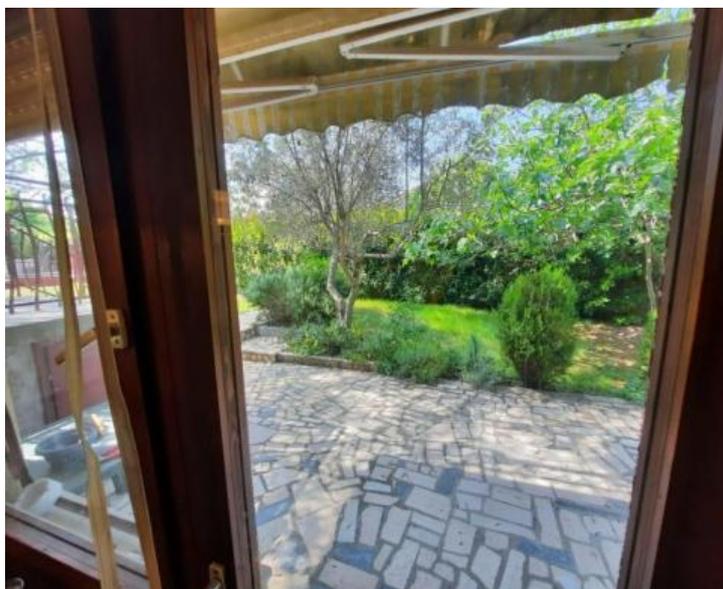
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2882 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Vinkuran, Medulin, Istrien



Haus

Vinkuran, Medulin, Istrien



Haus

Vinkuran, Medulin, Istrien



Haus

Vinkuran, Medulin, Istrien

