

# Haus

## Poreč, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-18804
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Poreč
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	4000 m
<b>Wohnfläche</b>	160 qm
<b>Grundstück</b>	650 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 700 000

Schönes Haus mit drei Wohneinheiten und weitem Meerblick in der Gegend von Porec, cca. 4 km vom Meer entfernt!

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 660 m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 163 m<sup>2</sup>.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung, bestehend aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, sowie einem Schlafzimmer und einem Vorraum, der als zusätzliches Zimmer genutzt werden kann. In der Fortsetzung der Wohnung befindet sich eine geräumige Garage.

Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine Wohnung mit dem gleichen Inhalt und der gleichen Fläche wie die Wohnung im Erdgeschoss und eine weitere Einzimmerwohnung, die aus einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht.

Eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer und ins Grüne zieht sich durch das gesamte Obergeschoss. Das große Potenzial dieser Immobilie ist ein großer Garten mit der Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, oder es gibt auch eine konzeptionelle Lösung für den Bau eines weiteren Hauses mit 240 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche. Großes Potential.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4375 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2866 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2891 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2582 €

# Haus

Poreč, Istrien



# Haus

Poreč, Istrien



# Haus

Poreč, Istrien



# Haus

Poreč, Istrien



# Haus

Poreč, Istrien

