

# Wohnung

## Rovinj, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-18773
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Rovinj
<b>Ort</b>	Rovinj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	150 m
<b>Wohnfläche</b>	49 qm
<b>Schlafzimmer</b>	1
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 415 000

# Wohnung

## Rovinj, Istrien



Superattraktives Apartment in der Altstadt von Rovinj, nur 150 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtwohnfläche beträgt 49 qm. Zweiter Stock.

Am Anfang der Altstadt von Rovinj, 100 Meter vom Balbi-Bogen entfernt in einer ruhigen Straße ohne Steigung.

Die Wohnung wurde 2019 komplett renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand mit hohen Decken.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist.

Es besteht aus einem Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer.

Perfekt zum Mieten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
8469 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5219 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5382 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4489 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

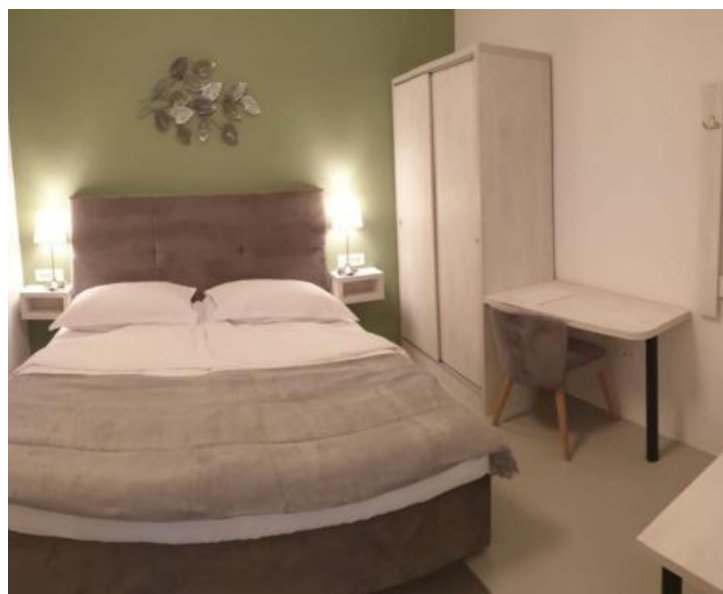
# Wohnung

## Rovinj, Istrien



# Wohnung

Rovinj, Istrien





# Wohnung

## Rovinj, Istrien

