

# Haus

## Veruda, Pula, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-17790
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Veruda, Pula
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	0 m
<b>Wohnfläche</b>	84 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 130 000

Einzigartiges schwimmendes Haus direkt am Wasser mit Blick auf das Meer und den Jachthafen in Pula, Veruda!

Zum Verkauf stehen derzeit **zwei ähnliche schwimmende Häuser** mit einer Gesamtfläche von 84 m<sup>2</sup>, mit einer schönen Terrasse und einem Hydromassage-Pool.

Es besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Auf dem Grundstück befinden sich 3 Außenterrassen mit einer Gesamtfläche von 50 m<sup>2</sup>.

**STANDARDAUSSTATTUNG:** Die Küche in L-Form ist ausgestattet mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Edelstahlspüle, Armaturen und Schränken unter und über der Küchentheke. Das Wohnzimmer ist mit einem Sofa, das zu einem Bett für 2 Personen (140 x 200 cm) ausgezogen werden kann, einem Couchtisch und einem großen Kleiderschrank ausgestattet. Das Esszimmer hat einen modernen Tisch und 4 Polsterstühle. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett (160 x 200 cm) und Kleiderschränken mit Wandbrücke ausgestattet. Das Kinderzimmer verfügt über ein Etagenbett mit zwei Matratzen (80 x 200 cm) und einen großen Kleiderschrank. Das Badezimmer verfügt über eine große Duschkabine (80 x 100 cm), Schränke mit Spiegeln, einen Wasserkocher, ein Waschbecken mit Edelstahlarmaturen und eine Toilettenschüssel.

Der angegebene Preis enthält keine Mehrwertsteuer. Wenn Sie als natürliche Person kaufen, sollten 25 % hinzugefügt werden.

Das Haus kann auf Kundenwunsch personalisiert werden.

Dies ist eine ideale Gelegenheit für Investitionen als Vermietung während der Touristensaison, aber auch für das Familienleben.

Der Preis beinhaltet keine Mehrwertsteuer von 25%.

Kaufen Sie also am besten über die Firma.

Wenn Sie als natürliche Person kaufen, werden 25 % des Preises hinzugefügt.

Einzelheiten:

Häuser auf dem Wasser sind als Schiff registriert, aber sie sind dauerhaft an den Pier am Wasser gebunden.

Der Käufer muss einen Konzessionsvertrag mit der Marina für 10 Jahre unterzeichnen, 3.000 € werden pro Jahr für die Konzession gezahlt.

Die Nebenkosten werden pauschal mit 50 € pro Monat und 2.000 € als einmalige Abwasserpauschale gezahlt.

Großes Potenzial für die Vermietung. Es kann für 2500 € pro Woche an Touristen vermietet werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Veruda, Pula, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
1548 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3124 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2441 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4072 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3551 €

# Haus

Veruda, Pula, Istrien



# Haus

Veruda, Pula, Istrien



# Haus

Veruda, Pula, Istrien



# Haus

Veruda, Pula, Istrien

