

Villa

Vižinada, Istrien



Ref	RE-U-18642
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Vižinada
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	17000 m
Wohnfläche	354 qm
Grundstück	1094 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Hochmoderne Luxusvilla mit Swimmingpool in Visinada im Bau!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 354 qm. Grundstück ist 1094 qm groß.

Der Eingang ist zentral auf der Nordseite positioniert, zusammen mit dem innenliegenden Eingangsbereich befinden sich auf jeder Seite Wellness- und Fitnesseinrichtungen.

Dann gibt es im Erdgeschoss ein Gäste-WC, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem offenen Raumkonzept mit Zugang zur Terrasse und Sommerküche. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Nebenraum - einen Technikraum und einen Mehrzweckbereich - einen Weinkeller / Billardraum.

Auf der oberen Etage gibt es einen Flur, vier Schlafzimmer mit vier Badezimmern. Die Schlafzimmer haben Zugang zur teilweise überdachten und teilweise nicht überdachten Terrasse.

Die Villa wird über einen beheizten Infinity-Pool von 48 m2 mit Panoramablick auf das Meer und die grüne Umgebung verfügen. Der Maschinenraum befindet sich unter dem **Schwimmbecken**.

Der Vorteil dieser Villa ist der **Aufzug**, der an der Seite der Villa installiert wird.

Die Villa ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen und einer **Fußbodenheizung ausgestattet**, die an eine Wärmepumpe angeschlossen ist.

Dieses perfekt integrierte Anwesen bietet dank erstklassiger Einrichtungen und hochwertiger Ausstattung maximalen Komfort und Bequemlichkeit und ist eine ideale Gelegenheit für ein friedliches Familienleben, aber auch eine erfolgreiche touristische Vermietung

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vižinada, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

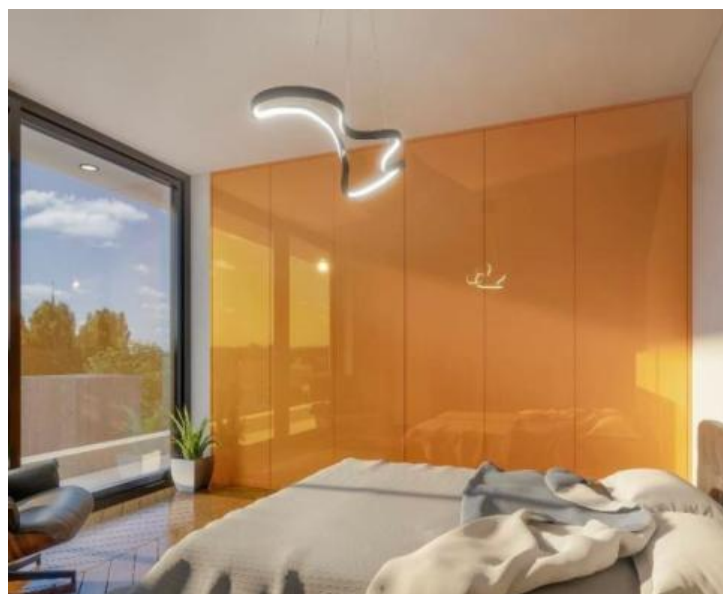
Villa

Vižinada, Istrien



Villa

Vižinada, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com