

Haus

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-12152
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	580 qm
Grundstück	3200 qm
Schlafzimmer	10

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Opatija, Kvarner



Badezimmer

4

Preis

€ 835 000

Tolles Angebot über Opatija in Pobri!

Geräumiges Einfamilienhaus von bis zu 580 m², befindet sich auf einem Grundstück von 3200 m², das sicherlich eine Landschaftsgestaltung, vielleicht einen Swimmingpool, einen Garten, einen Grill benötigt, um in seiner vollen Pracht zu erstrahlen.

Das Haus besteht aus einem 100 m² großen Keller mit Garage und Geschäftsraum.

Die anderen Stockwerke sind separate Wohnungen, so dass sich im Erdgeschoss von 140 m² eine Wohnung mit drei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer befindet.

Auf der ersten und zweiten Etage von gleicher Größe befinden sich Apartments mit zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer, die leicht in Apartments mit drei Schlafzimmern umgewandelt werden können.

Die Wohnungen in den unteren Stockwerken haben eine schöne Aussicht, während sich das Panorama von der obersten Etage erstreckt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1440 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

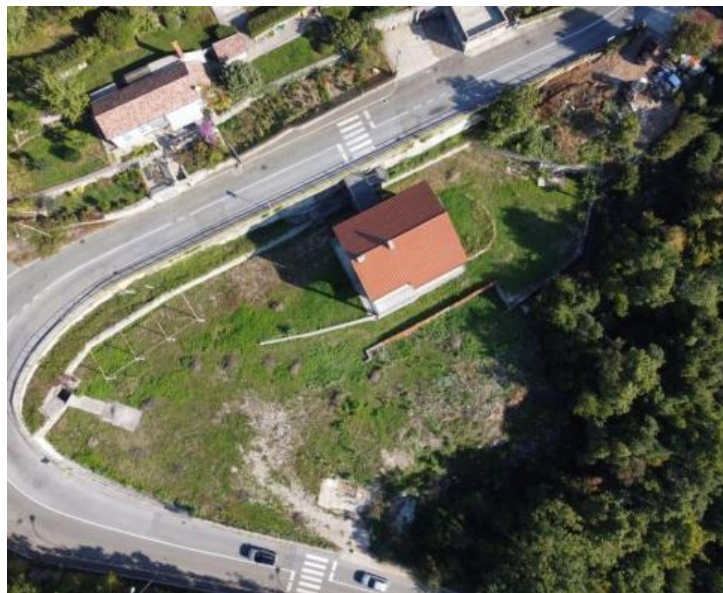
Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



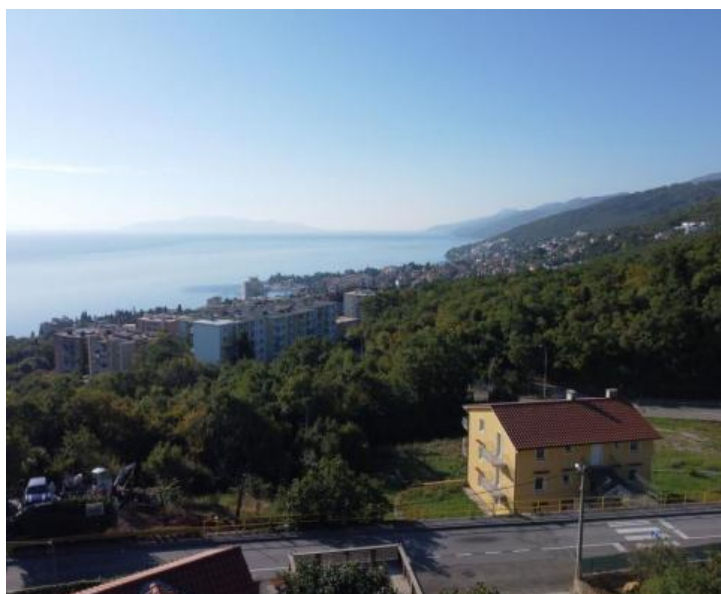
Haus

Opatija, Kvarner



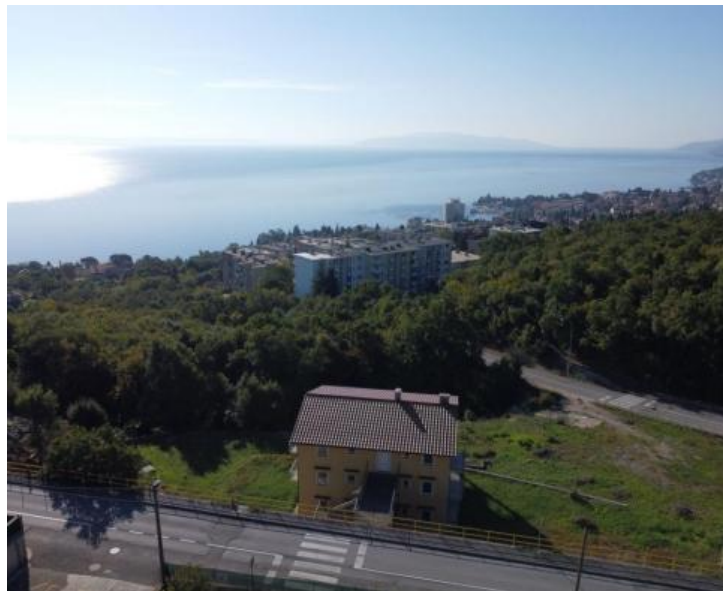
Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



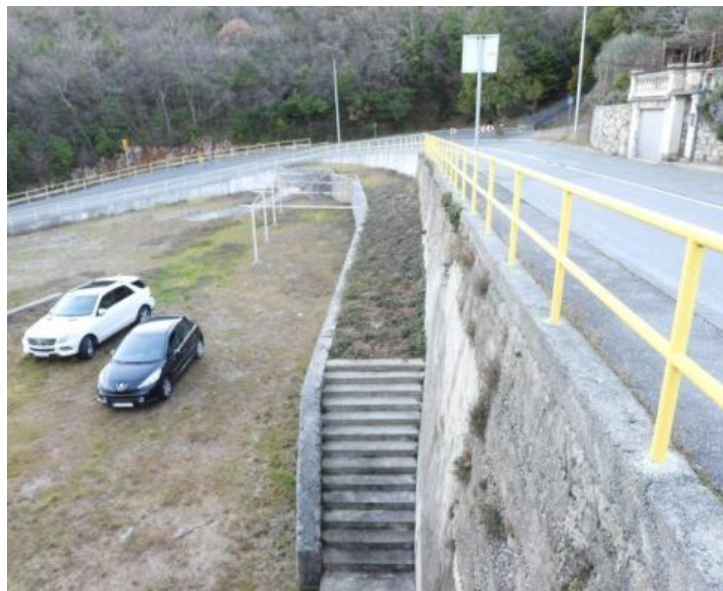
Haus

Opatija, Kvarner



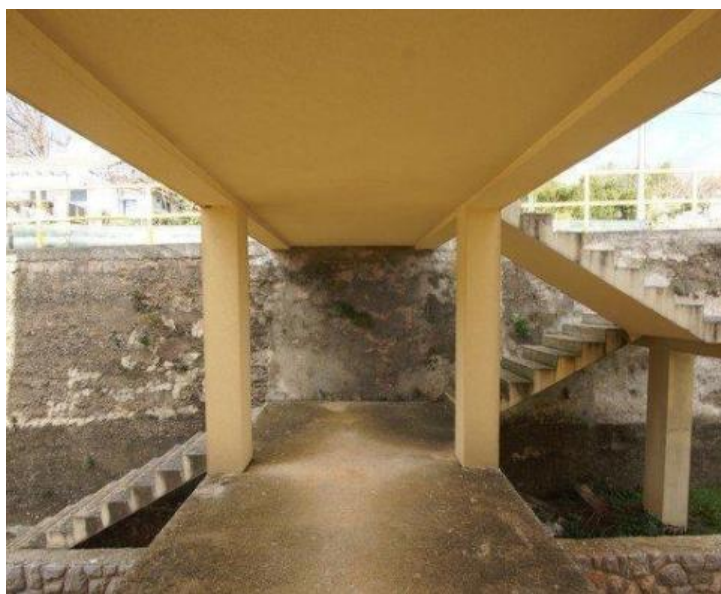
Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner

