

Haus

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-12194
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	384 qm
Grundstück	515 qm
Schlafzimmer	3

Haus

Opatija, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 550 000

Haus mit wunderschönem Meerblick in Opatija, Baujahr 1980.

Wir verkaufen eine Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 384 m², die aus einer Wohnung und einer Garage im Untergeschoss und einer zweistöckigen Wohnung mit großer Terrasse im ersten Stock besteht. Maisonette-Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, 2 Bädern, drei Schlafzimmern, von denen zwei Zugang zur Terrasse, Speisekammer und Balkon haben. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Inseln Cres und Krk.

Garten ist 515 qm groß.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, aber es hat ein großes Potenzial !!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1432 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

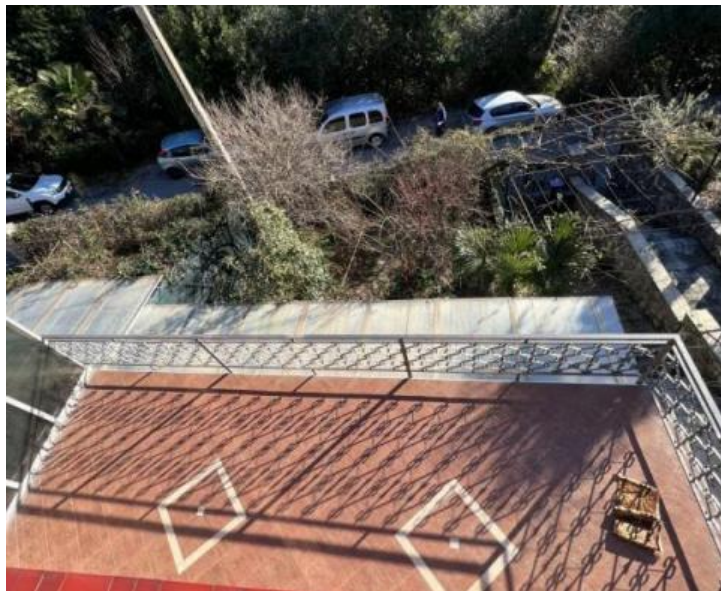
Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner

