

Neubau-Immobilien

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Ref	RE-U-18594
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Porec
Ort	Tar, Tar-Vabriga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	113 qm
Grundstück	178 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 320 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Wohnung in Tar-Vabriga in einer neuen ursprünglichen Residenz!

Dies sind moderne Wohnungen in der Nähe von Tar mit Baubeginn Anfang Februar 2023.

Geplante Fertigstellung Ende 2023.

Es sind vier Wohngebäude im Bau, jedes Gebäude besteht aus Erdgeschoss, 1. und 2. Stock.

Die Größen der Wohnungen reichen von 50 m² bis 120 m². Die Gebäude befinden sich in einer ruhigen Umgebung.

Der Strand ist nur 2,5 km entfernt und das Stadtzentrum ist weniger als 1 km entfernt.

Alle Wohnungen werden mit erstklassigen Fliesen und Parkett in allen Räumen außer Badezimmern, Abstellräumen und Terrassen ausgestattet.

Heizung: Klimaanlage und Fußbodenheizung. Zimmerei: ABS - PVC + elektrische Jalousien

Die angebotene Musterwohnung ist die WOHNUNG 1A (3a) - Sie befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem Eingangsbereich, einer großzügigen Wohnküche in einer Einheit mit Zugang zu einem Balkon, drei Schlafzimmern. Ein Teil des Gartens von 178 m² gehört zur Wohnung.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz vor dem Gebäude, wo Vorbereitungen für das Aufladen von Elektroautos getroffen werden.

Die Wohnung wird NICHT möbliert verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Preis pro m²:
2832 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4136 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4264 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com