

Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-18739
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	181 qm
Grundstück	30 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Wunderschöne Wohnung mit Swimmingpool in Porec in einer neu erbauten Boutique-Residenz, die 2023 fertiggestellt wird!

Zum Verkauf steht ein Angebot einer modernen zweistöckigen Dreizimmerwohnung in einem Neubau mit Dachterrasse.

Diese schöne Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage und 3000 m von schönen Stränden entfernt. Die Wohnung von 157,64 m² erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Das Wohnzimmer führt direkt zu einer schönen überdachten Terrasse von 12,90 m² und einer nicht überdachten Terrasse von 52 m² und einem **Swimmingpool** im Garten von 17,50 m².

Die zweite Etage ist über eine Innentreppe erreichbar. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einem 10 m² großen Balkon.

Zur Wohnung gehört auch ein PKW-Stellplatz und ein Abstellraum im Keller.

Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung.

Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten Ende 2023.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün, und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen. geeignet zum Wohnen und Urlauben sowie zur touristischen Vermietung.

HINWEIS: Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbssteuer befreit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Poreč, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4059 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Poreč, Istrien

