

Villa

Jadreški, Istrien



Ref	RE-U-35138
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Jadreški
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	450 qm
Grundstück	790 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 520 000

Luxuriöse Villa in Jadreski, Litznjan, nur 5 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 450 qm. Grundstück ist 790 qm groß.

Das Anwesen wurde 2014 erbaut und kann als Ferienhaus oder als 3 separate Wohneinheiten mit jeweils separatem Eingang und Zählern genutzt werden.

Tatsächlich ist es ein wunderschönes Ferienhaus zum Verkauf mit 6 Schlafzimmern, 3 Wohnzimmern und 3 voll ausgestatteten Küchen, 4 Badezimmern und 2 Terrassen.

Es besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss und hat eine Gesamtbruttofläche von 450m².

Jede Etage hat durchschnittlich 130m².

Das Haus liegt auf einem eingezäunten und schön angelegten Garten von 971 m².

Im Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese. überdachte Terrasse mit Sommerküche, Kamin, großem Esstisch, Gasgrill, Grillzubehör, Fahrradkeller, Parkplatz für 4 Autos.

Innerhalb des Hauses gibt es auch einen Raum mit zusätzlichen Unterhaltungsmöglichkeiten wie Billard. Das Anwesen ist aufgrund seiner Kapazität spezifisch, da es Gruppen von bis zu 20 Personen akzeptiert, und aufgrund der Aufteilung bietet es, wie bereits erwähnt, verschiedene Optionen für zukünftige Eigentümer. Es kann ein perfektes Mietobjekt sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1156 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Jadreški, Istrien



Villa

Jadreški, Istrien



Villa

Jadreški, Istrien



Villa

Jadreški, Istrien



Villa

Jadreški, Istrien



Villa

Jadreški, Istrien



Villa

Jadreški, Istrien

