

Haus

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-18524
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	943 qm
Schlafzimmer	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Poreč, Istrien



Badezimmer

2

Preis

Preis auf Anfrage

Haus zum Verkauf in Porec mit Meerblick, 1,5 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtnutzfläche beträgt 220 qm. Grundstück ist 943 qm groß.

Das Haus besteht aus einer Taverne (Konoba), einer Küche, einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum und einem Badezimmer im Erdgeschoss.

Im ersten Stock gibt es eine Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit Meerblick.

Ein kleineres Haus von 60 m² besteht aus einer Taverne mit Kamin und einer separaten Wohnung.
Im weitläufigen Garten befindet sich auch ein Olivenhain mit 16 Olivenbäumen.

Der Preis liegt bei über 500 000 Euro. Bitte. anfrage zum preis.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien





Haus

Poreč, Istrien

