

Villa

Rajki, Barban, Istrien



Ref	RE-U-18552
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Rajki, Barban
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	167 qm
Grundstück	766 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 705 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rajki, Barban, Istrien



Rustikale Villa im Bau in Barban!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 167 qm. Grundstück ist 766 qm groß.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Badezimmer, ein geräumiges Schlafzimmer und ein Mehrzweckraum aus Wohnzimmer und Küche mit Esszimmer, die durch große Glasflächen nahtlos mit dem Äußeren der Villa verbunden sind. Zugang zum Lounge-Ruhebereich zum Außenpool von 32 m² mit Sonnendeck. Im Wohnzimmer gibt es einen modernen Kamin, der die Atmosphäre des Mittelpunkts eines Familientreffens bietet, das selbst unvergessliche Geschichten und Abenteuer der Familienmitglieder in Wintertagen oder entspannenden Sommermonaten erzählt.

Auf der oberen Etage, die über eine exotisch gestaltete Innentreppe erreicht wird, befinden sich drei große Schlafzimmer mit privaten Badezimmern in modernem Design, die das traditionelle Äußere des Hauses mit moderner Innendekoration mit der Handschrift eines Designers kombinieren.

Die Bauqualität dieser Villa ist tadellos, und das Projekt umfasst eine zentrale Fußbodenheizung mit Wärmepumpen, Klimaanlage zum Kühlen in allen Räumen, eine hochwertige Isolierung und hochwertige ALU-Tischlerei mit Low-E-Glas gefüllt mit Argon, was zusammenbringt ein Hochenergiezertifikat A+.

Der Garten verfügt über drei große Parkplätze mit Zugang von der Straße sowie einen Lagerraum für Requisiten, und der gesamte Garten ist mit autochthonen Pflanzen des istrischen Klimas mit Kräutern und Gewürzen bepflanzt.

Die Villa verfügt über ein eingebautes Alarmsystem und ein Videoüberwachungssystem für maximale Diskretion und ein Gefühl der Sicherheit.

Tolles Angebot.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rajki, Barban, Istrien



Preis pro m²:
4222 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Rajki, Barban, Istrien



Villa

Rajki, Barban, Istrien

