

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-16282
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Dobrinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	167 qm
Grundstück	930 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 999 000

Steinvilla mit Swimmingpool in Dobrinj auf der Halbinsel Krk!
Die Wohnfläche beträgt 167 m² und erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer mit integrierter Einbauküche und separatem WC. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den Swimmingpool.

Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage.

Hier ist eine Fußbodenheizung verbaut, die im Winter für eine gleichmäßige Wärmeverteilung sorgt.

Das Wohn-Esszimmer führt zu einer wunderschön dekorierten und großen überdachten Terrasse.

Beheiztes Schwimmbad von 36m², Kinderspielplatz, gemauerter Grill, alles wurde mit Liebe angelegt.

Die Fläche des Grundstücks beträgt 930 m² und somit ausreichend Platz. Der Garten selbst verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem.

Außerdem stehen Ihnen 5 Parkplätze zur Verfügung, die durch ein Tor gesichert sind.

Fuß- und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe der Villa. Strände, Restaurants, Geschäfte und mehr sind nur wenige Autominuten entfernt.

Beim Bau der Villa wurde auf hochwertige Materialien geachtet, was bei der Besichtigung auf den ersten Blick zu erkennen ist. Das Haus ist für einen ganzjährigen Aufenthalt geeignet, entweder privat oder als touristische Einrichtung zu vermieten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Dobrinj, Kvarner



Preis pro m²:
5982 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4847 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dobrinj, Kvarner

