

Haus

Labin, Istrien



Ref	RE-U-18361
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	10500 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	1100 qm

Haus

Labin, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 369 000

Komplex von zwei Häusern zum Verkauf in der Gegend von Labin.
Die Gesamtnutzfläche beträgt 200 qm. Grundstück ist 1100 qm groß. mit kleinem Swimmingpool.

Tatsächlich sind es zwei Häuser.

Ein Haus wurde 2014 renoviert und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne mit Küche, Bad und Abstellraum.

Der erste Stock besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer Terrasse.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Pellet-Zentralheizung und eine Klimaanlage.

Das zweite Haus wurde 2018 renoviert und besteht ebenfalls aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Eingangshalle ist geräumig und überdacht, sodass sie als Loungebereich dient.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine offene Küche und ein Esszimmer, eine Toilette und einen Abstellraum.

Die erste Etage besteht aus einem Schlafzimmer, einem Arbeitszimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Blick in die Landschaft und ins Grüne.

Heizung/Kühlung wird durch Klimaanlage und Festbrennstofföfen im Wohnzimmer zur Verfügung gestellt.

Neben dem Haus befindet sich ein Kinderbecken und eine Liegewiese.

Der weitläufige Garten ist sorgfältig angelegt und gepflegt und bietet Privatsphäre und Ruhe.

Weit weg vom Lärm der Stadt ist diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zum Zweck der touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1845 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2321 €

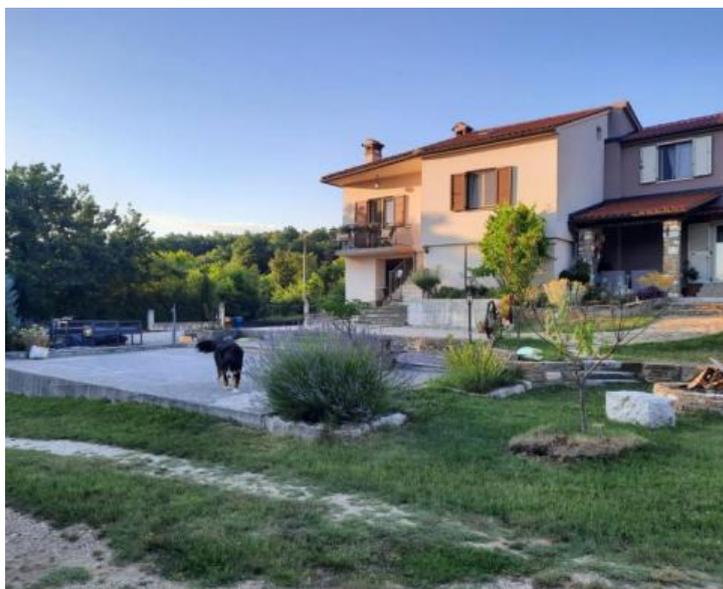
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



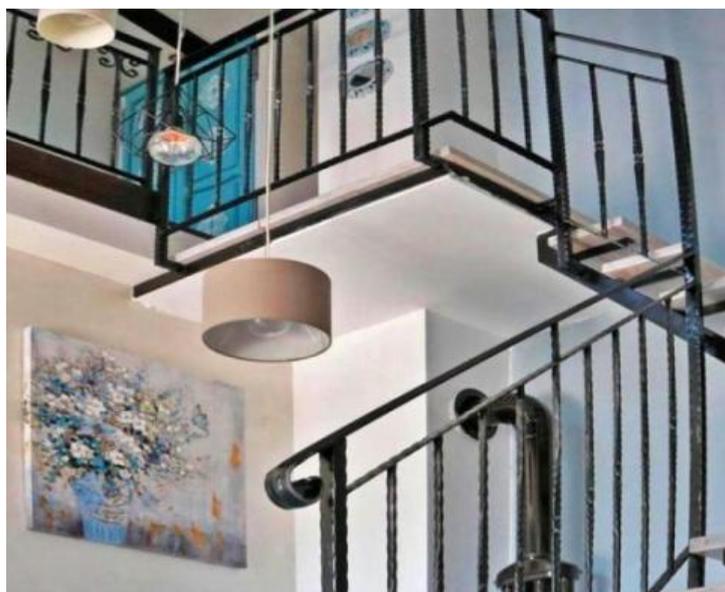
Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien

