

Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Ref	RE-U-18224
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Štinjan, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	735 qm
Grundstück	545 qm
Schlafzimmer	16
Badezimmer	11
Preis	€ 1 556 300

Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Haus in Štinjan mit Meerblick - 600 Meter vom Meer entfernt mit offenem Meerblick!

Štinjan ist ein touristisches Dorf im Nordwesten von Pula. In den letzten Jahren ist es aufgrund seiner Lage an der Brijuni Riviera sehr beliebt geworden und zieht in den Sommermonaten immer mehr Besucher an. Neu renovierte Strände mit behindertengerechtem Zugang, Duschen, Umkleidekabinen, Spielplätze, Cafés und Restaurants entlang der Küste, ein Radweg und eine lange gepflegte Promenade, die bis nach Peroj im Norden führt, unberührte Natur und wunderschöne Sonnenuntergänge u Blick auf das Brijuni-Archipel machen Štinjan noch attraktiver.

Diese Immobilie erstreckt sich über vier Etagen mit insgesamt 735 m² Wohnfläche. Grundstück ist 545 qm groß.

Es gibt insgesamt 16 Schlafzimmer und 11 Badezimmer.

Die vollständige Anpassung erfolgt im Jahr 2021.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Preis pro m²:
2117 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Štinjan, Pula, Istrien

