

# Grundstück

Poreč, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-18519
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Poreč
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	1200 m
<b>Grundstück</b>	1028 qm
<b>Preis</b>	€ 315 000

# Grundstück

## Poreč, Istrien



Tolles Angebot!

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 1028 m<sup>2</sup> im Gebiet der Stadt Poreč.

Das Grundstück liegt 1,2 km vom Meer entfernt und alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur (Wasser, Strom, Abwasser) befinden sich direkt am Grundstück.

Zufahrt direkt von der Hauptstraße.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Poreč, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
306 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
215 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
187 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

Poreč, Istrien

