

Grundstück

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-18519
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1200 m
Grundstück	1028 qm
Preis	€ 315 000

Grundstück

Poreč, Istrien



Tolles Angebot!

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 1028 m² im Gebiet der Stadt Poreč.

Das Grundstück liegt 1,2 km vom Meer entfernt und alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur (Wasser, Strom, Abwasser) befinden sich direkt am Grundstück.

Zufahrt direkt von der Hauptstraße.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Poreč, Istrien



Preis pro m²:
306 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
215 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Poreč, Istrien

