

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-18523
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	75 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Opatija, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 399 000

Wohnung

Opatija, Kvarner



Modernisierte Wohnung in Opatija in erster Meereslinie!
Die Gesamtwohnfläche beträgt 75 qm. Vollständige Anpassung im Jahr 2022 durchgeführt.

Die Wohnung gehört zu einer österreichisch-ungarischen Villa. Es ist ein Loft im zweiten Stock einer außergewöhnlich gepflegten historischen Villa.

Diese Rarität auf dem Markt besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Voll möbliert!

Diese Wohnung wurde dieses Jahr renoviert, Parkett, tolle Möbel, Einbauschränke, Fußbodenheizung in den Bädern, neue Schreinerei. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen tollen Blick auf die im Hafen von Opatija schaukelnden Boote.

Angesichts des aktiven Angebots im Zentrum von Opatija ist dies eine wirklich einmalige Gelegenheit mit sauberem Eigentum, das sofort einzugs- oder nutzungsbereit ist. Es ist auch wichtig, die Größe des Raums zu beachten, den diese Immobilie mit ihren hohen Decken hat.

Die Villa hat gerade ein neues Dach bekommen, die Miteigentumsverhältnisse sind sehr gut organisiert und die Zimmerei ist in der ganzen Villa neu. Auffahrt, Eingang, Korridor, Treppenhaus restauriert (Ornamente) und ein modernes Code-Eingabesystem eingebaut.

Eine großartige Investitionsmöglichkeit, Wohnerlebnis in der ersten Reihe zum Meer in einem komfortablen Haus direkt neben der berühmten Lungomare-Promenade und dem Angiolina-Park.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
5320 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7130 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6232 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

