

Mini-Hotel

Brtonigla, Istrien



Mini-Hotel

Brtonigla, Istrien



Ref	RE-U-18513
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Brtonigla
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	508 qm
Grundstück	330 qm
Schlafzimmer	12
Badezimmer	5
Preis	€ 950 000

Steinhaus mit mehreren Wohnungen zum Verkauf in Brtonigla, zur Modernisierung bestimmt.
Die Gesamtnutzfläche beträgt 508 qm. Grundstück ist 330 qm groß.
Haus wurde 1980 gebaut.

Das Haus ist so konzipiert, dass es aus zwei separaten Teilen besteht.
Der erste Teil des Hauses besteht aus einem Büroraum mit überdachter Terrasse und Zugang zum Hof mit einer Gesamtfläche von 275 m².
Die Büroräume werden derzeit als Catering-Service genutzt.
Neben den Büroräumen im Erdgeschoss gibt es eine weitere kleinere Wohnung bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.
Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit einem Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 74 m².
Der zweite Teil des Hauses besteht aus zwei Wohnungen, jede mit separatem Eingang.
Die erste Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer.
Die zweite Wohnung befindet sich auf der gleichen Fläche in der Rohbauphase und muss angepasst werden.
Das Haus wird mit Heizöl, einem Holzkamin und einer Klimaanlage beheizt.
Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und seines Inhalts ist dieses Haus eine großartige Gelegenheit als Investition für Tourismus und Gastronomie.
Nur wenige Schritte entfernt befinden sich das Stadtzentrum, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten.
Tolle Immobilie zur Modernisierung.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1870 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2179 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2146 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

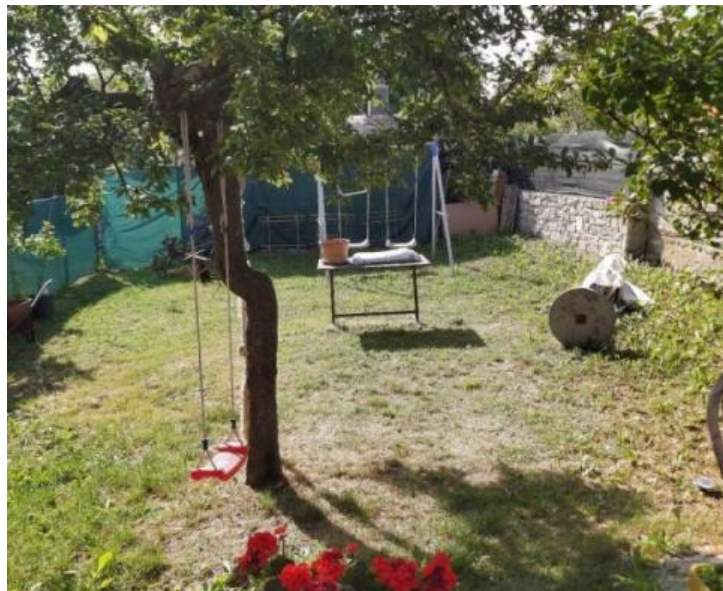
Mini-Hotel

Brtonigla, Istrien



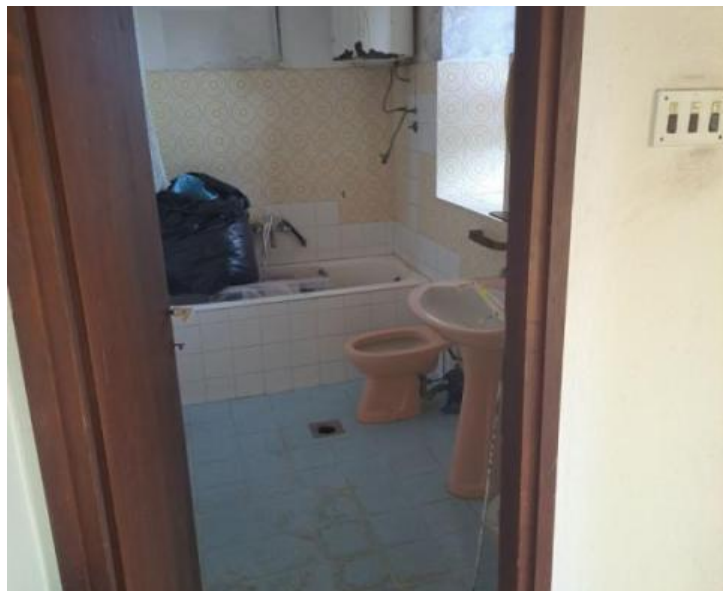
Mini-Hotel

Brtonigla, Istrien



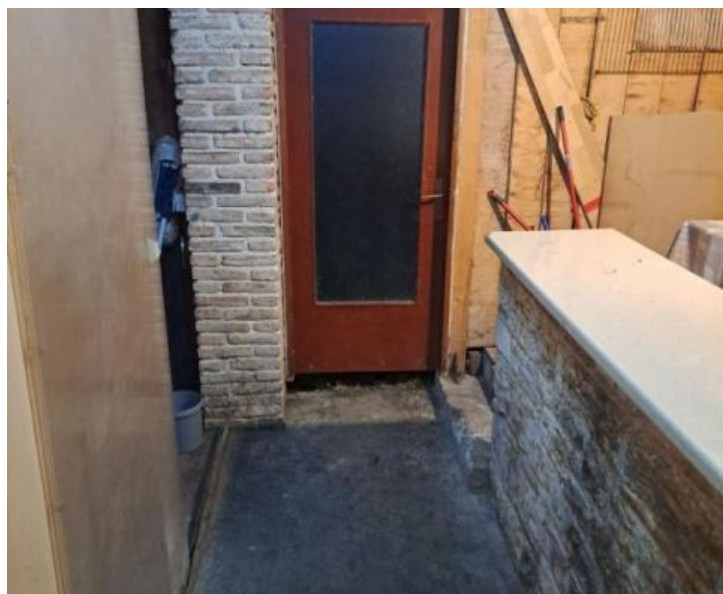
Mini-Hotel

Brtonigla, Istrien



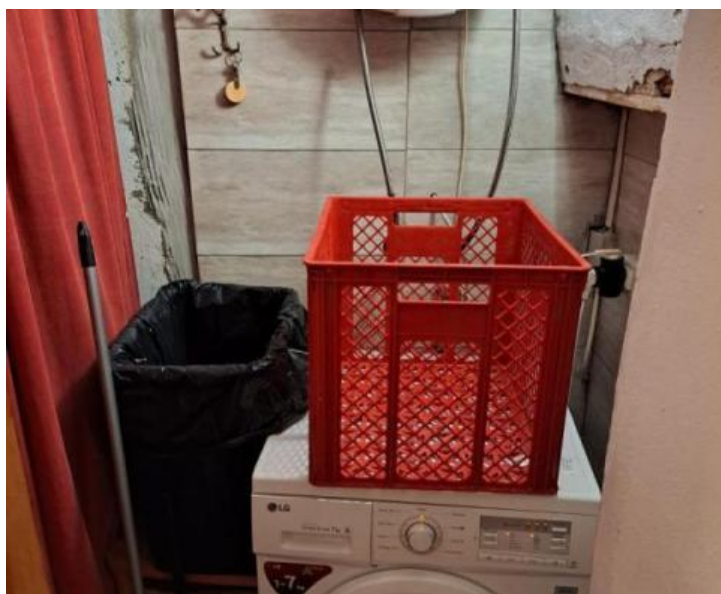
Mini-Hotel

Brtonigla, Istrien



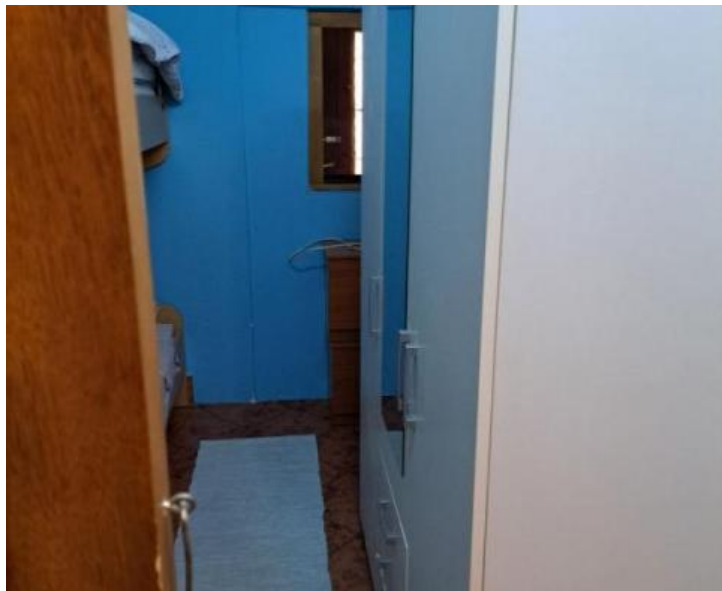
Mini-Hotel

Brtonigla, Istrien



Mini-Hotel

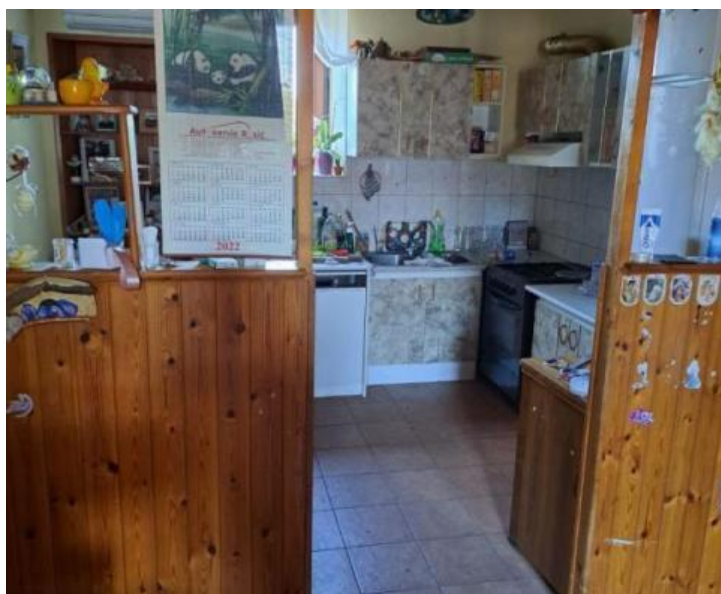
Brtonigla, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

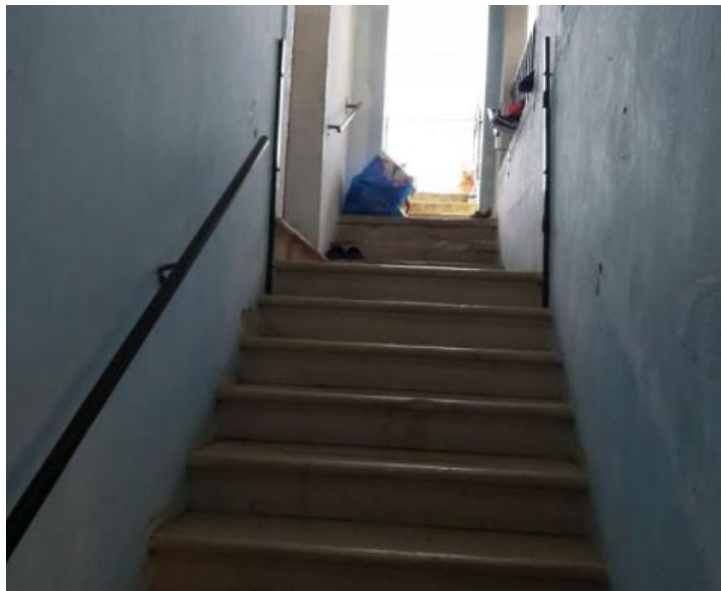
Mini-Hotel

Brtonigla, Istrien



Mini-Hotel

Brtonigla, Istrien



Mini-Hotel

Brtonigla, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

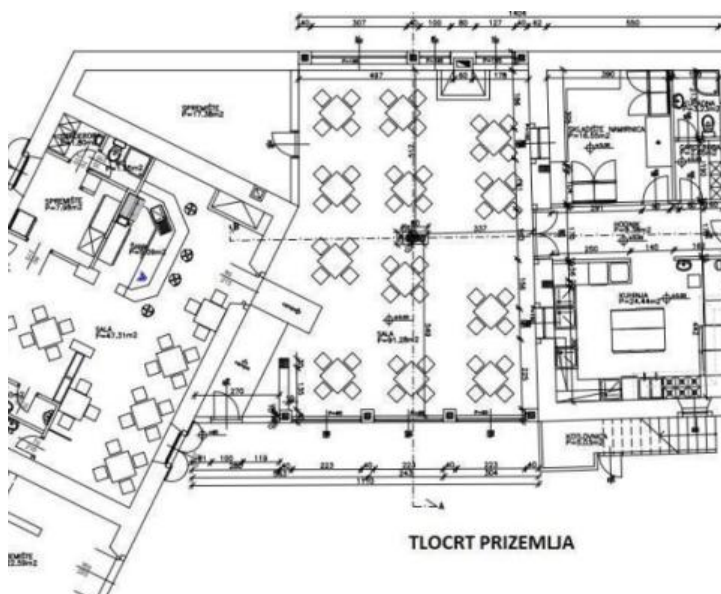
Mini-Hotel

Brtonigla, Istrien



Mini-Hotel

Brtonigla, Istrien



Mini-Hotel

Brtonigla, Istrien

