

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-18515
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	104 qm
Grundstück	476 qm

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 475 000

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Haus mit atemberaubendem Meerblick in der Gegend von Labin-Rabac!
Das Haus wurde erst 2022 fertiggestellt, ist also brandneu.
Die Gesamtnutzfläche beträgt 104 qm. Grundstück ist 476 qm groß.

Die Oberfläche des Hauses ist funktional auf zwei Etagen verteilt; Erdgeschoss und erster Stock, und der Blick auf das Meer und Kvarner erstreckt sich von beiden Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse, während sich im ersten Stock eine Toilette, eine Küche mit Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Meerblick befinden.

Der Garten ist gärtnerisch angelegt und eingezäunt.

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft, inklusive Sanitäreinrichtungen, Klimaanlage, Videoüberwachung und Beleuchtung.

Versteckt in unberührter Natur in der Nähe einer Meeresbucht, ist dieses Anwesen ideal für Familien oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die Strände sind 2 km entfernt.

Der Preis ist sehr gut für ein neu gebautes Haus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
4567 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2321 €

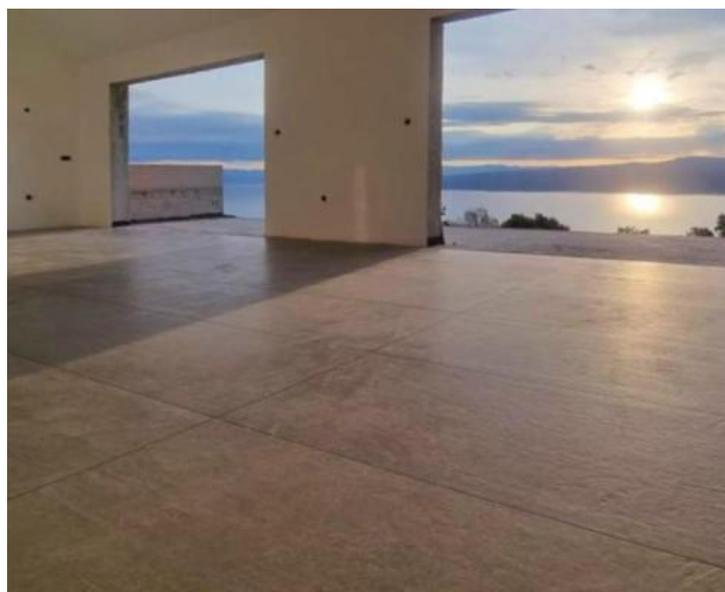
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Haus

Rabac, Labin, Istrien



Haus

Rabac, Labin, Istrien

