

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-18478
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Svetvinčenat
Distanz zum Meer	14000 m
Wohnfläche	143 qm
Grundstück	335 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 465 000

Villa

Svetvinčnat, Istrien



Villetta mit Pool in einer Reihe in Svetvincenat zu verkaufen!

Die Bauarbeiten sind im Gange und sollen 2023 abgeschlossen sein.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 143 qm. Grundstück ist 335 qm groß.

Die Villa wird unmöbliert verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit, das Gebäude zu möblieren. Sie können zu Stil, Farbe und anderen Details des Interieurs und Exterieurs beitragen.

Das Bauunternehmen ist ein solides inländisches Bauunternehmen mit langjähriger Erfahrung im Bau von Villen und touristischen Einrichtungen in Istrien, was eine hohe Bauqualität garantiert.

Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang, einen Abstellraum, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Treppe, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und eine überdachte Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Bädern, Terrasse und Flur.

Das Gebäude soll mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern und elektrischer Fußbodenheizung in den Bädern und im Wohnzimmer beheizt und gekühlt werden.

Baufertigstellung Sommer 2023.

Der Hof ist eingezäunt mit einem Swimmingpool von 26 qm. und zwei Parkplätze.

Diese Villa ist der perfekte Ort für Ruhe und Entspannung oder das Familienleben.

Es ist ein Beispiel für einen neuen Standard der Lebensqualität in Istrien.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Svetvinčnat, Istrien



Preis pro m²:
3252 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3857 €

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien

