

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-18477
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	14000 m
Wohnfläche	151 qm
Grundstück	351 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 465 000

Villa

Svetvinčnat, Istrien



Doppelhaushälfte im Bau in Svetvincenat!

Die Gesamtwohnfläche beträgt 151 qm. Das Grundstück ist 351 qm groß.

Die Villa wird 2023 fertiggestellt.

Das Bauunternehmen ist ein inländisches Bauunternehmen mit langjähriger Erfahrung im Bau von Villen und touristischen Einrichtungen in Istrien, was eine hohe Bauqualität garantiert.

Die Villa wird unmöbliert angeboten, es besteht jedoch die Möglichkeit, das Gebäude zu möblieren.

Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang, einen Abstellraum, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Treppe, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und eine überdachte Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und ein Flur.

Das Gebäude soll mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern und elektrischer Fußbodenheizung in den Bädern und im Wohnzimmer beheizt und gekühlt werden.

Der Hof ist eingezäunt mit einem Swimmingpool von 26 qm und zwei Parkplätzen.

Diese Villa ist der perfekte Ort für Ruhe und Entspannung oder das Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
3079 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3857 €

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien

