

Haus

Bale, Istrien



Ref	RE-U-17707
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Bale
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	210 qm
Grundstück	600 qm
Preis	€ 500 000

Authentische Steinvilla in Bale mit Swimmingpool - stilvoll renoviert!
Käufer aus Großbritannien und Irland werden es besonders mögen.
Die Gesamtnutzfläche beträgt 210 qm. Grundstück ist 600 qm groß.

Die Villa besteht aus dem Hauptgebäude - einem Steinhaus mit einem Erdgeschoss und 2 weiteren Etagen mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer und einem Nebengebäude, das aus einem Erdgeschoss und einer Etage besteht.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei überdachte Terrassen mit BBQ-Bereich. Die Terrassen sind zum Pool hin orientiert, werden also auch tagsüber genutzt.

Das aus Stein und modern eingerichtete Haus bietet Ruhe und Privatsphäre in seinem großen privaten Garten, der auch über einen Swimmingpool von 16 m² verfügt.

Jedes Zimmer verfügt über einen Fernseher, Klimaanlage und Zentralheizung. Im Erdgeschoss befindet sich ein modern ausgestattetes Wohnzimmer mit Küche und Abstellraum. Das Wohnzimmer hat auch einen Kamin. Der Poolbereich ist mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen ausgestattet und verfügt über einen perfekten Loungebereich.

Auf dem Gelände der Villa stehen private Parkplätze für mehrere Fahrzeuge zur Verfügung.

Die Villa enthält auch einen Weinkeller mit einem Bereich für Weinproben.

Die Immobilie ist eine großartige Investitionsmöglichkeit und verdient Ihre Aufmerksamkeit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2381 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2751 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2654 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2591 €

Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien

