

Haus

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-18341
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	375 qm
Grundstück	2000 qm

Haus

Kostrena, Kvarner



Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 580 000

Haus in Kostrena cca. 1 km vom Meer entfernt mit fantastischem Meerblick!
Die Gesamtnutzfläche beträgt 375 qm. Grundstück ist 2000 qm groß.
Das Haus wurde 1990 erbaut und 2015 komplett renoviert.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Büroraum mit einer Grundrissfläche von 130m² mit zwei Badezimmern (es besteht die Möglichkeit, zwei Wohnungen mit separaten Eingängen einzurichten).

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer mit Toilette, einer separaten Toilette, einem Abstellraum und einem Balkon mit Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Inseln wie Krk, Cres.

Die Wohnung im zweiten Stock ist identisch geschnitten und hat Zugang zum Dachgeschoss.

Die Heizung ist eine Gasheizung, Energieausweis B.

Es gibt genug Platz im Garten, um einen Swimmingpool zu bauen, und das Haus kann in 6 Apartments umgewandelt werden, was es zusammen mit der Nähe zum Meer und anderen Annehmlichkeiten zu einem idealen Objekt für den Tourismus macht.

Großes Investitionspotential.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Kostrena, Kvarner



Preis pro m²:
1547 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2051 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1961 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2591 €

Haus

Kostrena, Kvarner



Haus

Kostrena, Kvarner



Haus

Kostrena, Kvarner



Haus

Kostrena, Kvarner



Haus

Kostrena, Kvarner



Haus

Kostrena, Kvarner



Haus

Kostrena, Kvarner



Haus

Kostrena, Kvarner

