

Villa

Barban, Istrien



Ref	RE-U-4050
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Barban
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	20000 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	350 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 415 000

Charmante Villa mit Pool in der Gegend von Barban, cca. 20 km vom Meer entfernt.
Guter Preis!

Die Gesamtfläche beträgt 150 qm.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine große Küche mit Essbereich und Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Das Wohnzimmer ist mit einem schönen Kamin geschmückt.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus einer großen Veranda mit Glaswänden besteht und als Wohnzimmer und drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad dient.

Die Villa ist vermietet und mit 4 Sternen kategorisiert, so dass der zukünftige Eigentümer neben einem unbeschwerten Urlaub oder einem ruhigen und komfortablen Leben für zusätzliche Einnahmen sorgen kann.

Der eingezäunte Garten bietet Ruhe und Privatsphäre und erstreckt sich über eine Fläche von 350 m².

Es gibt auch einen Swimmingpool zum Abkühlen heißer Sommertage sowie eine Sommerküche mit Toilette und Außengrill.

Angemessener Preis für diese neuere Villa.

Idealer Erwerb für Mietzwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2767 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

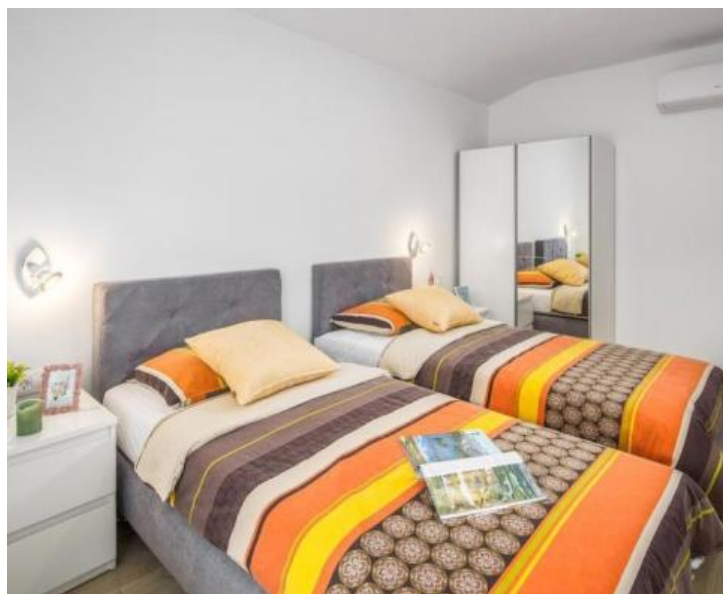
Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

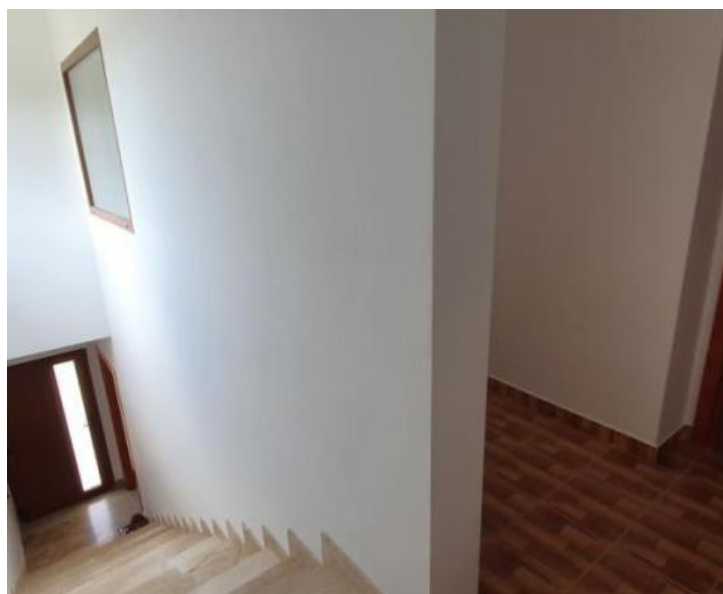
Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



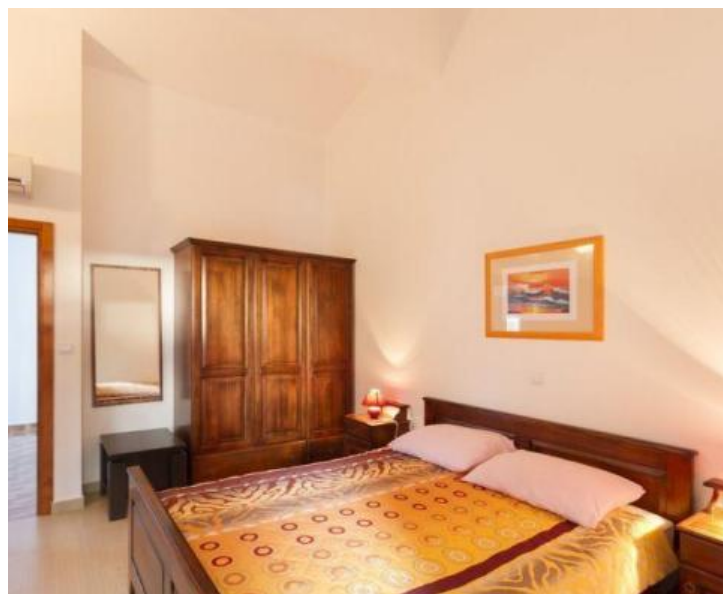
Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrien



Villa

Barban, Istrien

