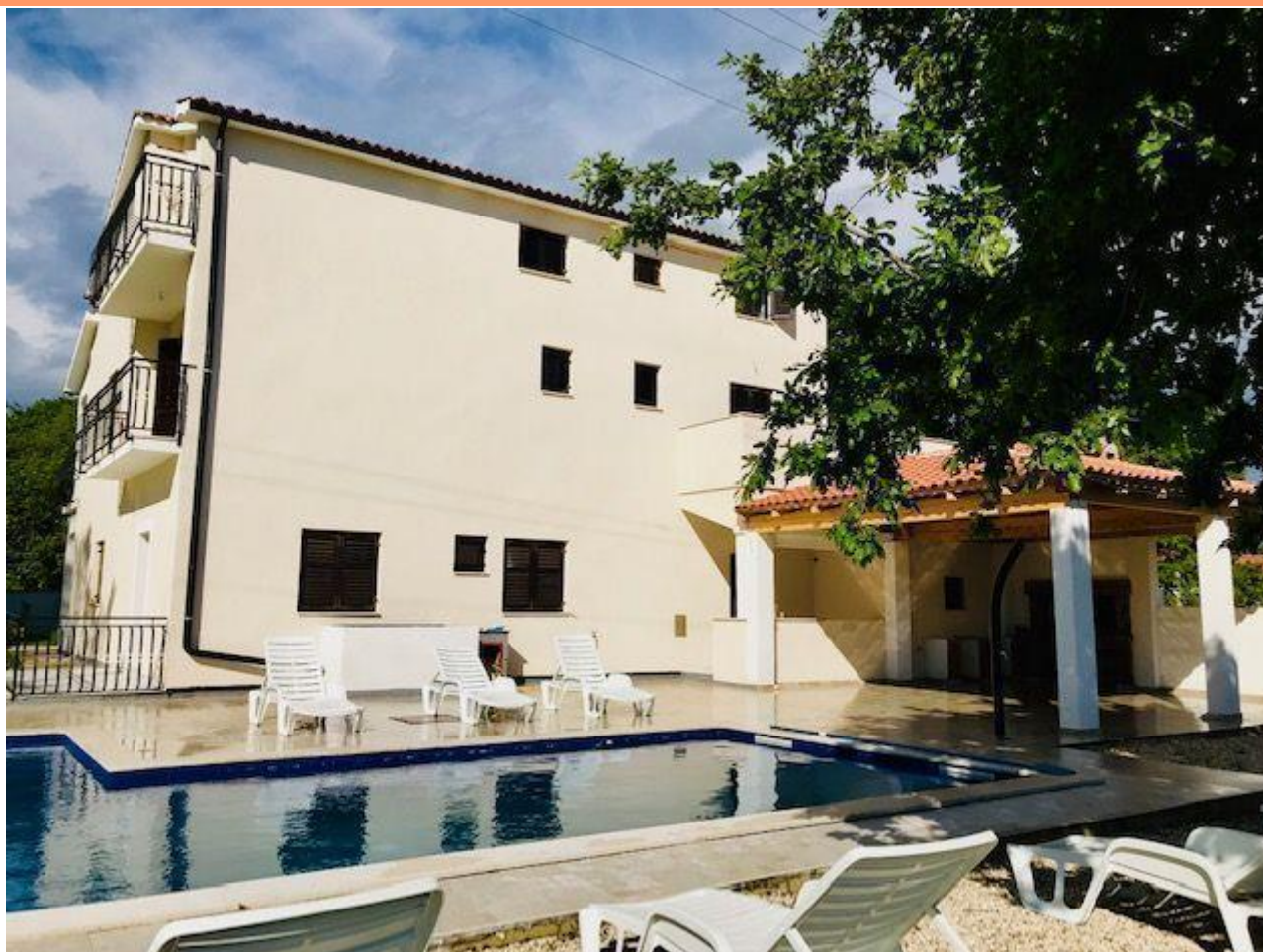


Mini-Hotel

Sveti Lovreč, Istrien



Ref	RE-U-18050
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Porec
Ort	Sveti Lovreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	8600 m
Wohnfläche	450 qm
Grundstück	1801 qm
Schlafzimmer	11
Badezimmer	8
Preis	€ 900 000

Geräumiges Apartmenthaus mit fünf Apartments und einem Swimmingpool in Sveti Lovrec, Region Porec.

Die Gesamtfläche beträgt 450 qm. Grundstück ist 1801 qm groß.

In diesem versteckten istrischen Juwel, Sveti Lovreč, steht ein Haus mit fünf Wohnungen und einem Swimmingpool auf einem Grundstück von 1801 m2 zum Verkauf.

Der Hof des Hauses umfasst 1600 m2 Bauland.

Das Anwesen besteht aus fünf Wohnungen, jede Wohnung hat einen separaten Eingang.

Zwei der fünf Apartments bestehen aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Die dritte und vierte Wohnung bestehen aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und jeweils einem Badezimmer.

Die fünfte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Jedes der genannten Apartments verfügt über eine eigene Terrasse und Klimaanlage. Von den Terrassen aus hat man einen unwiderstehlichen Blick auf das Grün, das dieses schöne Anwesen umgibt, während man in der Ferne das Meer sehen kann.

Der Hof des Hauses besteht aus einem Parkplatz für 4 Autos, einem Garten, einem Swimmingpool mit Strand und einer Sommerküche.

Das Territorium des Hauses ist eingezäunt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Sveti Lovreč, Istrien



Preis pro m²:
2000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3406 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2372 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

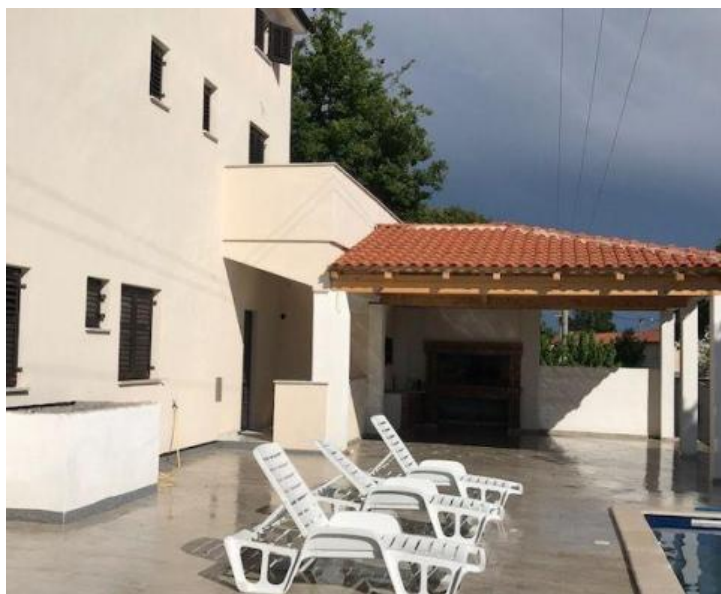
Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sveti Lovreč, Istrien



Mini-Hotel

Sveti Lovreč, Istrien



Mini-Hotel

Sveti Lovreč, Istrien



Mini-Hotel

Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sveti Lovreč, Istrien



Mini-Hotel

Sveti Lovreč, Istrien



Mini-Hotel

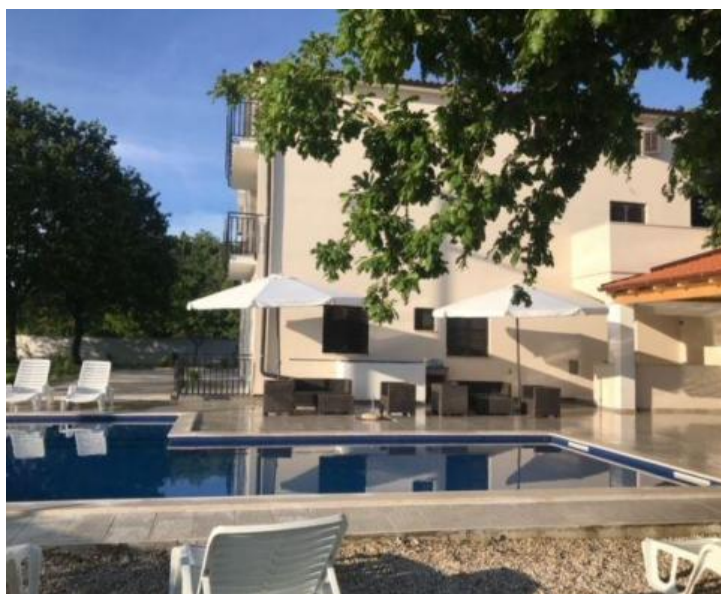
Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sveti Lovreč, Istrien

