

Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-12515
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Njivice, Omišalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	194 qm
Grundstück	120 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 340 000

Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Moderne Design-Villa mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Dieses exklusive Anwesen hat eine Gesamtfläche von 194 m², verteilt auf zwei Etagen mit einem gepflegten Garten von 120 m².

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Diele, Gäste-WC, Abstellraum, zwei überdachte Terrassen von 15 und 18 m² und zwei nicht überdachte Terrassen von 50 und 8 m².

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, Flur, zwei Kleiderschränke, eine überdachte Terrasse von 30 m² und eine kleine nicht überdachte Terrasse. Beim Bau dieser Villa wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet.

Es gibt einen Swimmingpool von 28 m² im Hof und zwei Parkplätze sind vorhanden.

Entfernung vom Meer 200 m und vom Zentrum 800 Meter.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Preis pro m²:
6907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4847 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



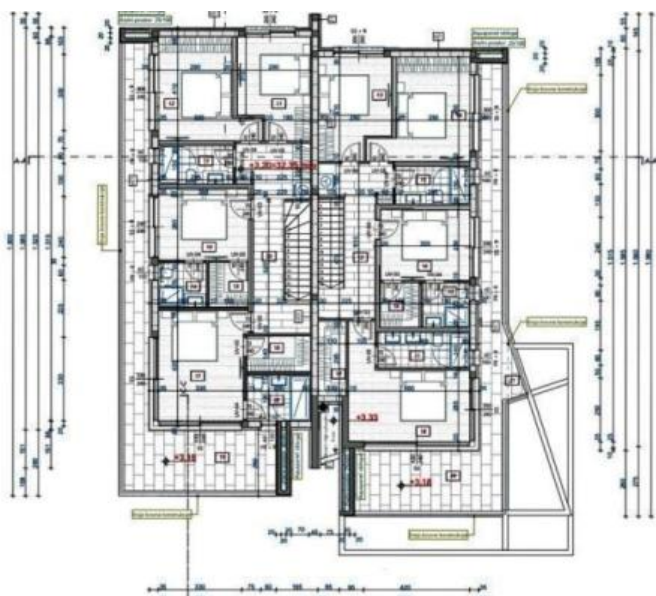
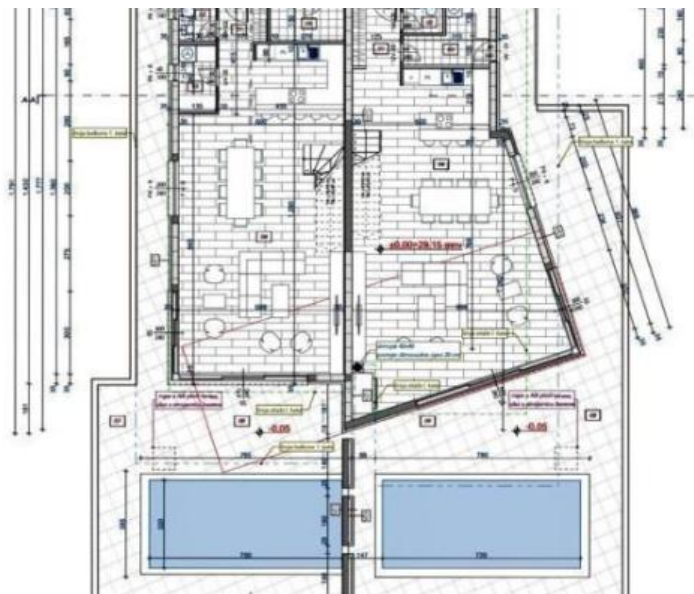
Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



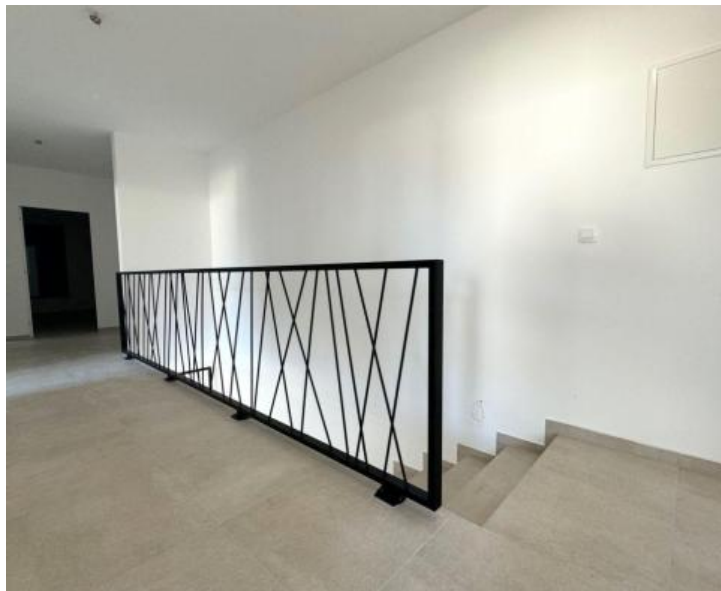
Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner



Villa

Njivice, Omišalj, Kvarner

