

# Grundstück

## Majmajola, Istrien



|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>              | RE-AB-MAJ      |
| <b>Kategorie</b>        | Grundstück     |
| <b>Region</b>           | Istrien > Pula |
| <b>Ort</b>              | Majmajola      |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein           |
| <b>Meersblick</b>       | Ja             |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 3000 m         |
| <b>Grundstück</b>       | 8000 qm        |
| <b>Preis</b>            | € 2 100 000    |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Grundstück

## Majmajola, Istrien



Projekt von 8 Luxusvillen mit Swimmingpools und Gemeinschaftsräumen zum Verkauf in Majmajola, Vodnjan. Die Villen sind 315–317 m<sup>2</sup> groß. Grundfläche mit durchdachter Planung und Gestaltung. Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen geräumigen modernen Salon mit Küche und Essbereich, Terrassen und einen 30 m<sup>2</sup> großen Pool. mit Sonnendeckfläche von 70 qm. Die Villen werden auf Grundstücken von 700 bis 1000 m<sup>2</sup> errichtet. Sie sind als Villen mit 100 % modernem Außen- und Innendesign und einer Mischung aus traditionellem Stein und modernen Elementen konzipiert. Es liegt ein fertiges Projekt und eine Baugenehmigung vor. Zwei Villen sind bereits im Rohbau.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Majmajola, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
263 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
292 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
187 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Majmajola, Istrien



# Grundstück

## Majmajola, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Grundstück

## Majmajola, Istrien



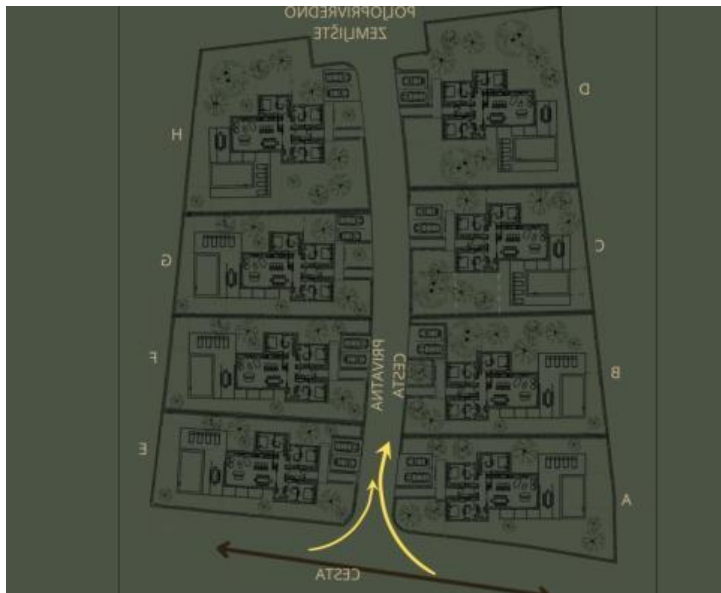
# Grundstück

## Majmajola, Istrien



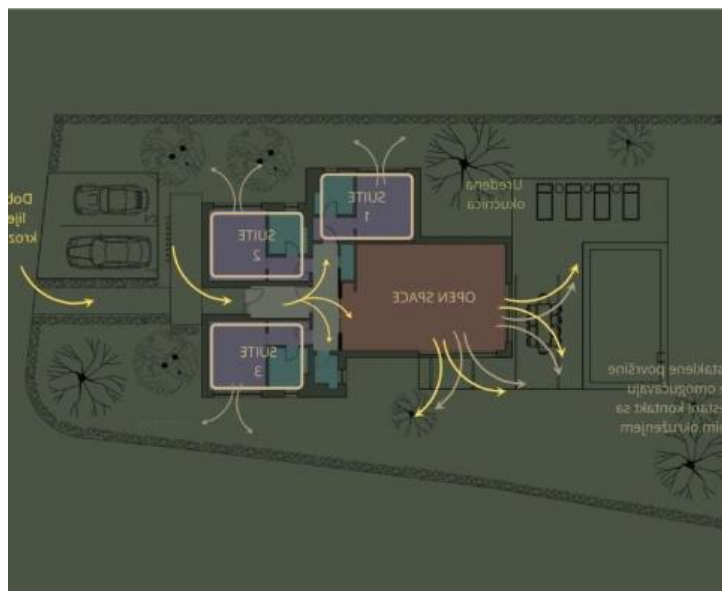
# Grundstück

## Majmajola, Istrien



# Grundstück

## Majmajola, Istrien



# Grundstück

## Majmajola, Istrien



# Grundstück

## Majmajola, Istrien



# Grundstück

## Majmajola, Istrien



# Grundstück

## Majmajola, Istrien

