

Haus

Belveder, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-6675
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Belveder, Rijeka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	292 qm
Grundstück	673 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Preis	€ 465 000

Haus

Belveder, Rijeka, Kvarner



Eine äußerst interessante Immobilie zum Verkauf, eine Seltenheit auf dem Markt angesichts der Lage in Belveder, Rijeka!

Das Haus erfordert eine Anpassung, profitiert aber von einem herrlichen Meerblick!

. Ein Haus mit 300 m² Wohnfläche bestehend aus zwei Wohnungen, einem Garten mit Garten von 670 m² und zwei Garagen. Das Haus wird als Set verkauft. Jede Wohnung verfügt jedoch über separate Etagen sowie Garagen. Es ist möglich, einen Parkplatz auf einem Teil des Grundstücks zu machen. In Anbetracht der Mikrolage eignet sich das Gebäude sehr gut für zwei Familien oder kann als Bürofläche für eine Arztpraxis, eine Anwaltskanzlei oder eine andere Aktivität wie ein Geschäft genutzt werden. Im Stadtteil Belvedere gibt es eine Grundschule, einen Kindergarten und ein Geschäft in der Nähe, und die Entfernung zur Stadt beträgt 5 Minuten zu Fuß. Ein Vorteil für Büroflächen für die vorgenannten Tätigkeiten ist sicherlich die Nähe zu einer Vielzahl von Menschen, die in Hochhäusern neben dem Grundstück wohnen.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, zwei Korridoren und einem Badezimmer mit Toilette mit einer Gesamtfläche von 99 m².

Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einem Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer mit Toilette, einer separaten Toilette und einem Balkon mit Meerblick. Die Wohnung in den Dokumenten umfasst auch eine Außentreppe, einen Dachboden und einen Keller, was eine Gesamtfläche von 153 m² ausmacht.

Der umzäunte Hof besteht aus 673 m² Gesamtfläche mit einem sehr schönen Garten und vielen anderen Möglichkeiten wie einem Swimmingpool oder dem bereits erwähnten zusätzlichen Parkplatz.

Das Haus hat auch zwei Garagen von je 20 m², die insgesamt vier Autos aufnehmen können.

Es ist ein großer Vorteil.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Belveder, Rijeka, Kvarner



Preis pro m²:
1592 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2051 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1961 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

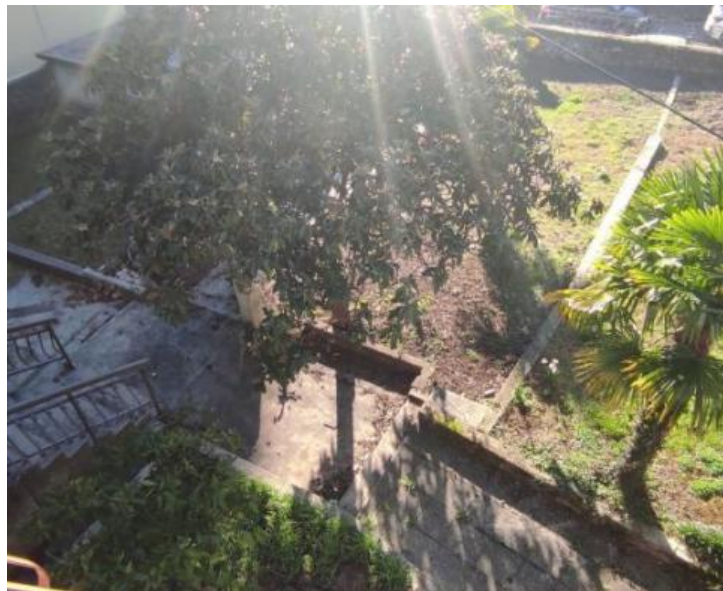
Haus

Belveder, Rijeka, Kvarner



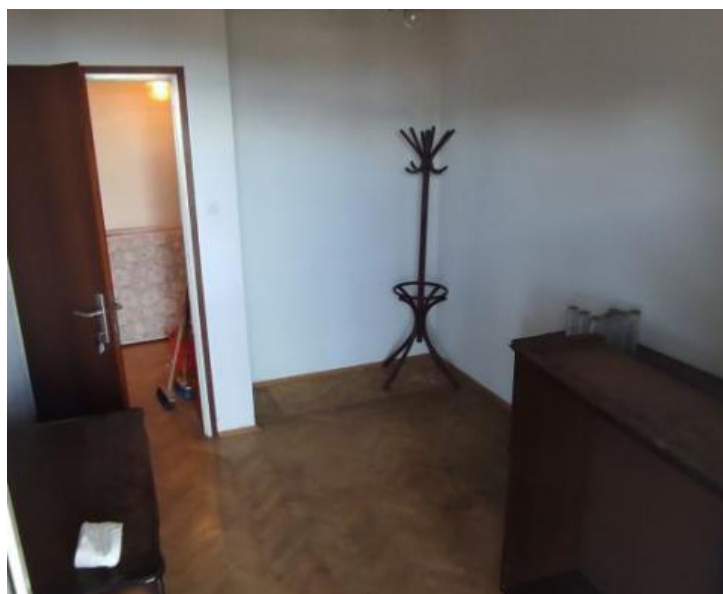
Haus

Belveder, Rijeka, Kvarner



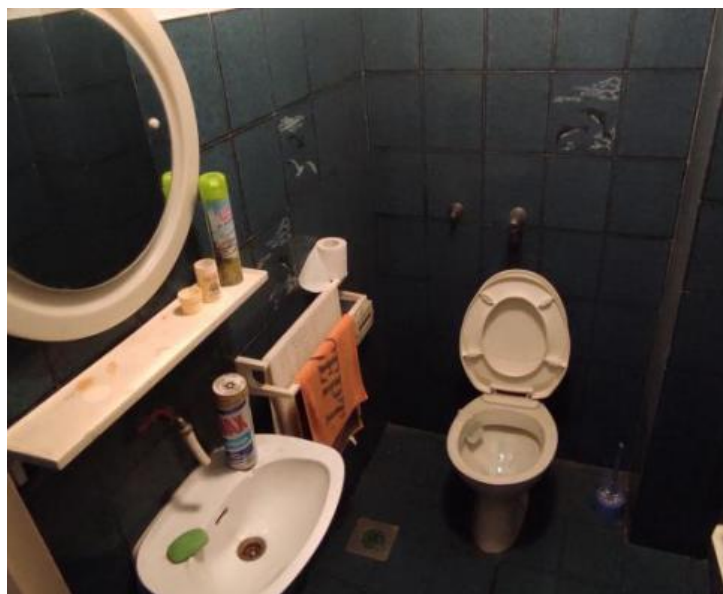
Haus

Belveder, Rijeka, Kvarner



Haus

Belveder, Rijeka, Kvarner



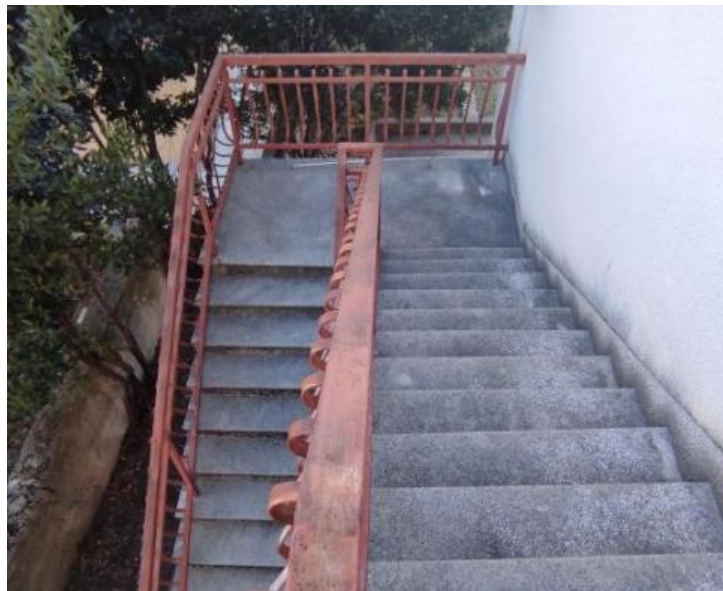
Haus

Belveder, Rijeka, Kvarner



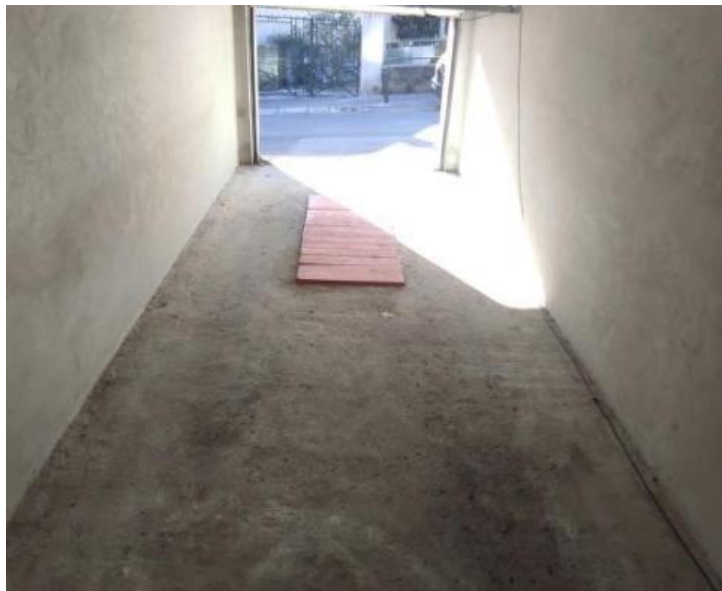
Haus

Belveder, Rijeka, Kvarner



Haus

Belveder, Rijeka, Kvarner



Haus

Belveder, Rijeka, Kvarner



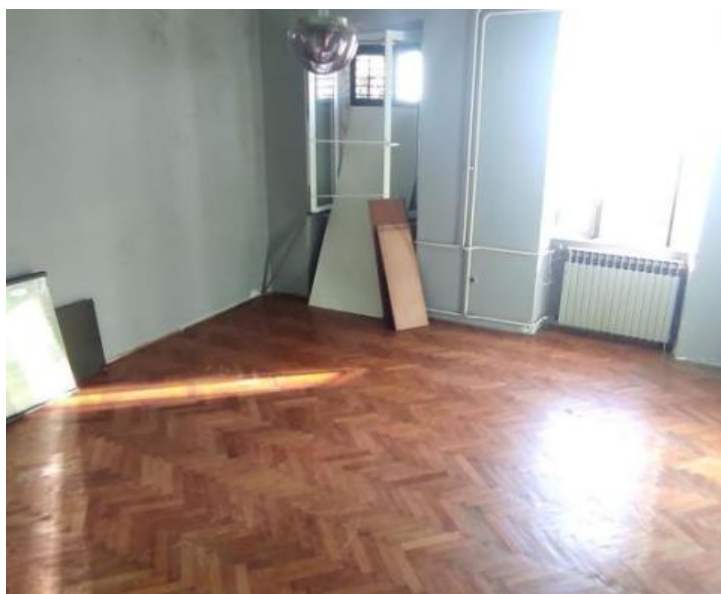
Haus

Belveder, Rijeka, Kvarner



Haus

Belveder, Rijeka, Kvarner



Haus

Belveder, Rijeka, Kvarner

