

Mini-Hotel

Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-14045
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Novigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	900 qm
Grundstück	1317 qm
Schlafzimmer	12
Badezimmer	10
Preis	€ 2 300 000

Hotel und Restaurant mit Schwimmbad im touristischen Zentrum von Novigrad-Cittanova, 5 km vom Meer entfernt.

Dieses etwa 900 m² große Wohn- und Geschäftshaus befindet sich auf einem 1317 m² großen Grundstück, das abseits des Stadtzentrums und seiner Veranstaltungen liegt, was es zu einer idealen Investition für einen Urlaub und eine Flucht vor dem Lärm macht.

Alle Inhalte des ersten Strandes sind nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein voll ausgestattetes Restaurant mit Küche, 30 Sitzplätzen und Zugang zur Außenterrasse mit weiteren 100 Sitzplätzen. Das Restaurant verfügt über Auszeichnungen für das beste Restaurant in der Region für das Jahr 2021.

Das Erdgeschoss verfügt außerdem über einen Heizungsraum, eine Waschküche, einen Abstellraum und eine Rezeption. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Zimmer von 54 m², bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer, ein Zimmer von 37 m², bestehend aus einem geräumigen Schlafzimmer und Badezimmer, und sieben Zimmer von 25 m², bestehend aus Schlafzimmern und Badezimmern, jeweils mit ein eigener Balkon von 6 m².

Im ersten Stock, mit separatem Eingang, befindet sich eine Wohnung im Rohbau von ca. 170 m², die aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht.

Zum Gebäude gehört auch ein Nebengebäude, das derzeit als Fahrradkeller und Schwimmbad genutzt wird. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung und die zusätzliche Beheizung und Kühlung über eine Klimaanlage. Es gibt einen öffentlichen Parkplatz in der Nähe. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Menschen, die bereit sind, ihr eigenes Unternehmen in einer großartigen Lage zu gründen, oder der Raum kann ganz einfach in eine Villa umgewandelt werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2556 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2179 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2146 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Novigrad, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novigrad, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

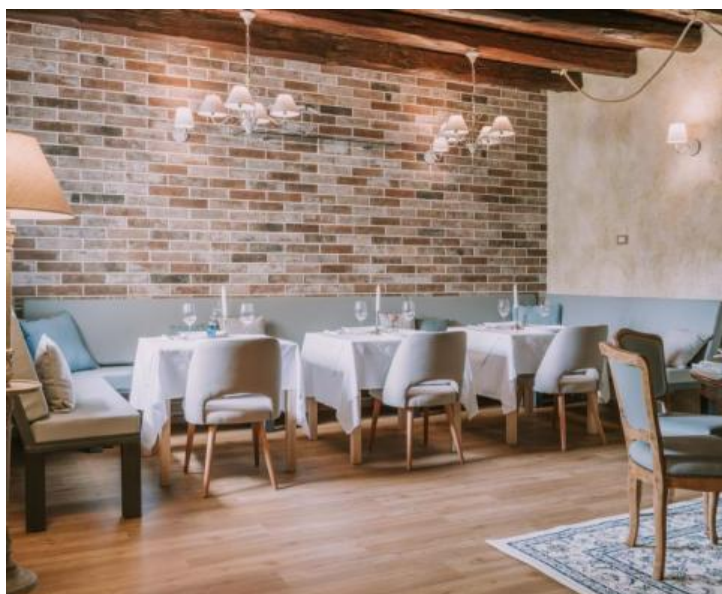
Novigrad, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

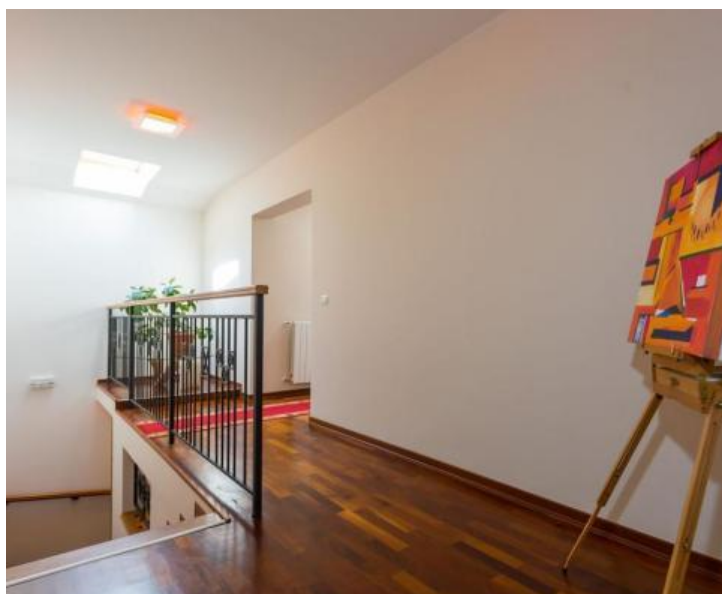
Novigrad, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novigrad, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novigrad, Istrien



Mini-Hotel

Novigrad, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novigrad, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novigrad, Istrien

