

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Ref	RE-17907
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	750 qm
Grundstück	2400 qm
Schlafzimmer	11
Badezimmer	6
Preis	€ 2 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Geräumiges Apart-Haus mit 6 Mietwohnungen, nur 50 Meter vom Meer entfernt in Medulin, mit Meerblick. Es befindet sich in einem ruhigen Teil dieses pulsierenden Urlaubsziels.

Die Gesamtfläche beträgt 750 qm. Grundstück ist 2400 qm groß.

Das Anwesen wurde ursprünglich 1990 gebaut und dann 2022 renoviert. Die Renovierung des Hauses findet immer noch statt und der Preis beinhaltet eine neue Fassade, eine komplette Renovierung des Badezimmers und neue PVC-Tischlerei.

Außerdem werden neue Keramiken und Lamine eingebaut.

Es besteht derzeit aus 6 Wohneinheiten unterschiedlicher Quadratmeterzahl.

Die meisten Apartments verfügen über große Terrassen mit Meerblick und die Apartments sind mit 3 *** Sternen kategorisiert.

Das Anwesen erstreckt sich über das Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Der Kellerteil hat ca. 150 m² Wohnfläche und verfügt über eine Taverne mit gemauertem Kamin und einer Küche, zwei Garagenteile, Hauswirtschaftsräume, Abstellräume, einen großen Flur, und der Keller ist mit mehreren Teilen mit dem Inneren des Hauses verbunden .

Das Apartmenthaus verfügt über 8 Klimaanlage, eine Pellet-Zentralheizung und einen Kamin.

Das Apartmenthaus hat zwei Eingänge, von denen aus Sie das Haus betreten können, dh den großen und weitläufigen Garten, in dem sich das Sommerhaus befindet, das istrische Kažun mit einem gemauerten Kamin für Zusammenkünfte und die besten Mahlzeiten.

Große Bereicherung für diejenigen, die nach größeren Wohngebäuden suchen, um mit touristischen Vermietungen zu investieren und zurückzukehren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Preis pro m²:
3333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



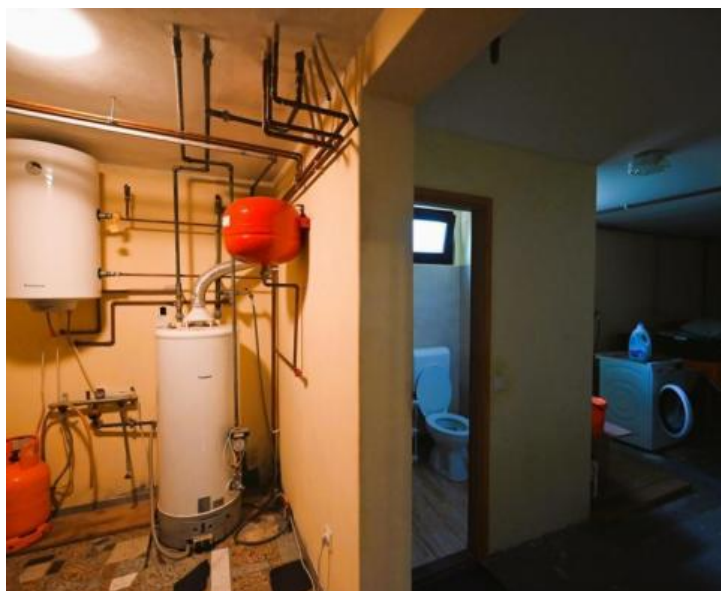
Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien

