

Mini-Hotel

Umag, Istrien



| | |
|-------------------------|----------------|
| Ref | RE-U-17969 |
| Kategorie | Mini-Hotel |
| Region | Istrien > Umag |
| Ort | Umag |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Nein |
| Distanz zum Meer | 2000 m |
| Wohnfläche | 550 qm |
| Grundstück | 1200 qm |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Umag, Istrien



| | |
|---------------------|-----------|
| Schlafzimmer | 11 |
| Badezimmer | 6 |
| Preis | € 750 000 |

Mini-Hotel

Umag, Istrien



Apart-Haus mit 6 Apartments mit Swimmingpool in der Gegend von Umag, nur 2 km vom Meer entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 550 qm. Grundstück si 1200 qm.

Das Erdgeschoss besteht aus vier geräumigen Wohnungen, die als Touristenvermietung kategorisiert sind. Es gibt zwei geräumige Wohnungen im ersten und zweiten Stock.

Im Hof befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und einer Überdachung, unter der sich ein Kamin und eine Sommerküche befinden.

Zu dieser touristischen Immobilie gehören zehn Parkplätze.

Dieses Apart-Haus stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit als Geldanlage zum Zweck der touristischen Vermietung dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Umag, Istrien



Preis pro m²:
1364 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2622 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Umag, Istrien



Mini-Hotel

Umag, Istrien

