

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-18209
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	87 qm
Grundstück	960 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 360 000

Kompakte Villa mit Swimmingpool im Bau, 3 km vom Meer entfernt in der Gegend von Labin. Die gesamte Wohnfläche beträgt 87 m². Die Grundstücksfläche beträgt 960 m².

Das Haus zeichnet sich durch hochwertige Bauweise, zeitgenössische Architektur und modernes Design aus. Der Wohnraum ist klar definiert und wird maximal genutzt. Er besteht aus einem Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, das durch Glaswände mit dem Außenbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Abstellraum.

Für die Heizung/Kühlung des Hauses sorgen Klimaanlage und im Wohnzimmer gibt es eine Öffnung für einen Kamin.

Neben dem Haus, im umzäunten und angelegten Garten, befindet sich ein 21 qm großer Swimmingpool mit gepflasterter Liegefläche.

Das Haus ist in Fertigbauweise errichtet, befindet sich in der Endausstattung und wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft.

Aufgrund der günstigen Lage ist diese Immobilie eine ideale Möglichkeit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4138 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3135 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3121 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

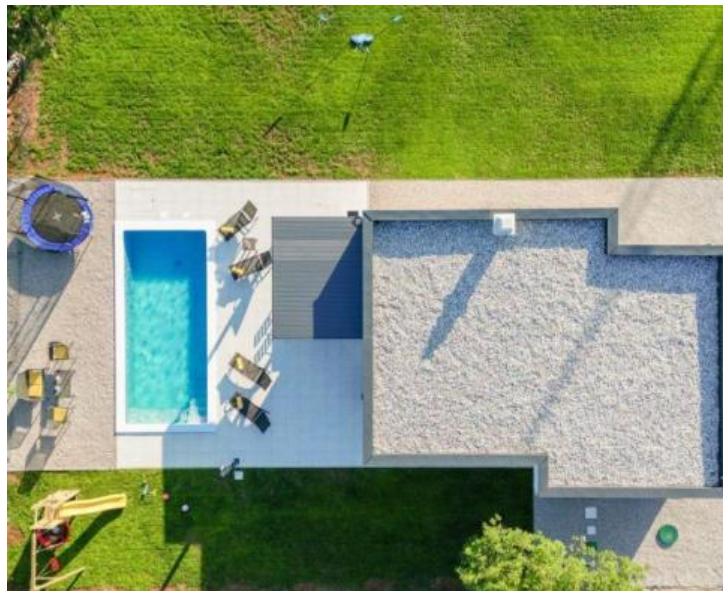
Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



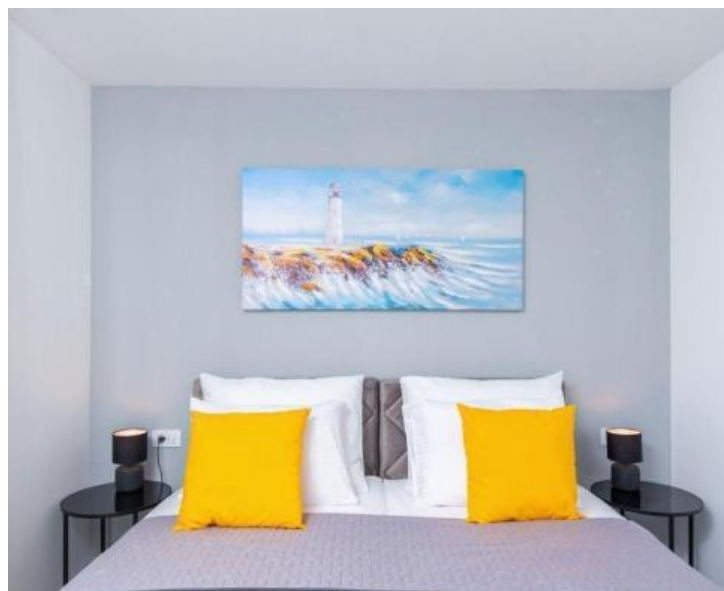
Villa

Labin, Istrien

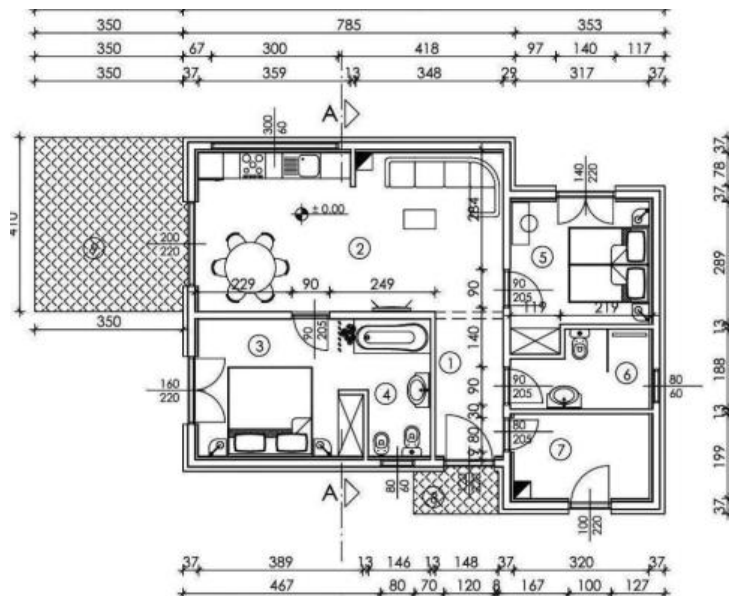


Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com