

Villa

Vodice, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1331
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Vodice
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	306 qm
Grundstück	1688 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 1 080 000

Schöne Luxusvilla in ruhiger Lage, 700 Meter vom Meer entfernt in Vodice, mit fantastischem Blick auf das offene Meer!

Das Anwesen gehört zu einem Komplex aus drei Luxusvillen, der sich derzeit im Bau befindet und dessen Fertigstellung für Ende 2023 geplant ist.

Jede Villa hat einen separaten Parkplatz und Eingang, und sie sind vollständig getrennt, während die Zufahrtsstraße geteilt wird.

Die Villa wird auf einem Grundstück von 1688 qm gebaut.

Die Villa hat eine Gesamtwohnfläche von 306 m² und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

ERDGESCHOSS:

Küche, Esszimmer, Salon, Gäste-WC, Schlafzimmer mit Bad. Alle Zimmer haben Zugang zu einer halbüberdachten Terrasse mit Swimmingpool und Sommerküche.

Das Schlafzimmer hat Zugang zu einer eigenen Terrasse und einem Garten. Neben den Haupträumen im Erdgeschoss gibt es auch einen Garderoben-, Abstell- und Maschinenraum, Spa Wellness mit Sauna, Whirlpool und Dusche.

ERSTE STOCK:

Im Obergeschoss gibt es Flur, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und Badezimmer. Zwei Zimmer haben Zugang zu eigenen Loggien, der Hauptraum zu einer nicht überdachten Terrasse.

Während des Baus werden die hochwertigsten Materialien mit eingebauten intelligenten Systemen im gesamten Gebäude verwendet.

Die gesamte Villa ist von viel Grün umgeben, das absolute Privatsphäre bietet.

Das Anwesen verfügt über 4 Parkplätze in einer eigenen Garage.

Aufgrund ihrer Lage am Hang und der fantastischen freien Aussicht ist diese schöne Villa ideal für den Tourismus oder den persönlichen Bedarf. Es bietet dem zukünftigen Besitzer absolute Ruhe und Privatsphäre mit einem Hauch von höchstem Luxus!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vodice, Dalmatien



Preis pro m²:
3529 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4911 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4306 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien

