

Haus

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-18160
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	165 qm
Grundstück	4800 qm
Schlafzimmer	6
Preis	€ 570 000

Hervorragendes Angebot - Villa im Grünen, nur 300 Meter vom Meer entfernt in der Gegend von Rovinj!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 165 qm. Grundstück ist 4800 qm groß.

Haus bietet drei traumhaft gestaltete Ferienwohnungen mit Blick ins Grüne.

Das Haus enthält:

Erster Stock enthält Wohnung Nr. 1 von 34 m² + Terrasse 100 m², die aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer, 2 Schlafzimmern, großer Terrasse von 100 m² besteht.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnungen von 68 m² und 57 m² und beide bestehen aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Bad, WC.

2015 erfolgte die komplette Adaptierung des Hauses.

Das Haus hat eine zusätzliche Lagerfläche von 23 m².

Jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage, nur 300 m vom Meer entfernt, einem großen Grundstück von 4.800 m², das absolute Ruhe und Intimität bietet, und der Nähe zu allen anderen Einrichtungen, stellt dieses Anwesen eine Gelegenheit auf dem Markt dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3455 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com