

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-10351
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Banjole, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	235 qm
Grundstück	340 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 675 000

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Apartmenthaus zum Verkauf in Banjole, nur 500 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 235 qm. Grundstück ist 340 qm groß.

Das Haus besteht aus einer luxuriösen Maisonette-Wohnung und 3 Wohnungen zur touristischen Vermietung. Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment von 35 m².

Ein weiterer Teil ist eine Maisonette-Wohnung, die sich in einem Teil des Hauses erstreckt und aus einem Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, Küche und Bad im Erdgeschoss und 3 Schlafzimmern, Bad und Abstellraum im 1. Stock besteht.

Im zweiten Teil des Hauses im Erdgeschoss und im ersten Stock befinden sich zwei weitere Apartments mit einem Schlafzimmer von 40 m².

Schöner Garten mit Grill und Sitzgarnitur umgeben von mediterranen Blumen.

Es kann perfekt für Mietzwecke sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
2872 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



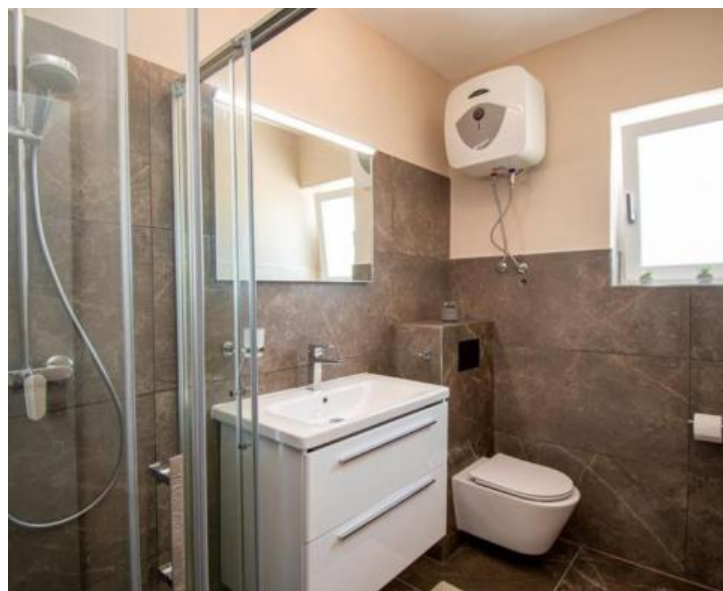
Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien

