

# Wohnung

Poreč, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-18044
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Poreč
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	5000 m
<b>Wohnfläche</b>	89 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 371 000

Luxus-Penthouse in einer Wohnanlage in der Gegend von Porec, nur 5 km vom Meer entfernt. Nicht weit von Poreč, in einem Wohndorf, befindet sich eine moderne Luxusresidenz mit 4 Apartments. Davon sind 2 Apartments im Erdgeschoss mit Hof und 2 Apartments/Penthäuser mit Dachterrasse, auf der sich ein Loungebereich mit herrlichem Blick auf das Meer und Venedig in der Ferne befindet. Jede Wohnung hat einen separaten Eingang und dazu gehören 2 Parkplätze vor dem Gebäude. Dieses Penthouse hat eine Gesamtwohnfläche von 89 m<sup>2</sup> mit einer Dachterrasse auf der gleichen Fläche, auf der sich eine moderne Sauna und ein Whirlpool zum Entspannen befinden. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse von 11 m<sup>2</sup> und es gibt eine Außentreppe, die zur Dachterrasse führt. In dieser Bauphase ist die Raumaufteilung frei wählbar (Fliesen, Parkett, Sanitär, Innenausbau). Alle Wohnungen werden mit hochwertigen Materialien gebaut. Die Dämmung an der Fassade beträgt 10 cm und ein Energieausweis A wird erwartet. Die Böden werden mit Keramikfliesen belegt, eine Fußbodenheizung wird installiert und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Ideale Immobilie für Investitionen zum Zweck der touristischen Vermietung. Ihr neues Gefühl von Freiheit und Komfort. Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4169 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4061 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4168 €

# Wohnung

Poreč, Istrien

