

Villa

Višnjan, Istrien



Ref	RE-U-18128
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Višnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	242 qm
Grundstück	1200 qm
Schlafzimmer	4

Villa

Višnjan, Istrien



Badezimmer

4

Preis

€ 1 150 000

Luxuriöse Steinvilla mit Swimmingpool im Dorf Anzici, Visnjan!

Eine schöne Villa zum Verkauf, nur etwa 10 km von der Stadt Poreč und ihren Stränden entfernt. Es befindet sich in ruhiger Lage umgeben von Olivenbäumen auf einem Grundstück von 1200 m².

Die Villa von 242 qm. Wohnfläche besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche im rustikalen Stil mit Essbereich und direktem Zugang zur Außenküche, Terrasse und Pool. Es gibt auch zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Abstellraum und einen Maschinenraum. Vom Wohnzimmer im Erdgeschoss, der Küche, dem Esszimmer und dem Schlafzimmer im Erdgeschoss gibt es einen direkten Zugang zum 42 qm großen Swimmingpool, der mit hochwertiger italienischer Keramik ausgekleidet ist, mit einer Sonne Deck, ein Essbereich und eine grüne Rasenfläche.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Kleiderschrank und eine Terrasse mit herrlichem Blick in die Natur und auf das Meer.

Beheizt wird das Haus über eine zentrale Fußbodenheizung, Gebläsekonvektoren und einen Kamin im Wohnzimmer. Die Villa ist ideal für ein authentisches Erlebnis Istriens.

In Anbetracht aller oben genannten Eigenschaften und Vorteile dieser einzigartigen Immobilie wird sie das ganze Jahr über erfolgreich vermietet und ist auch eine gute Investitionsmöglichkeit für touristische Unternehmen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Višnjan, Istrien



Preis pro m²:
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Višnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjan, Istrien



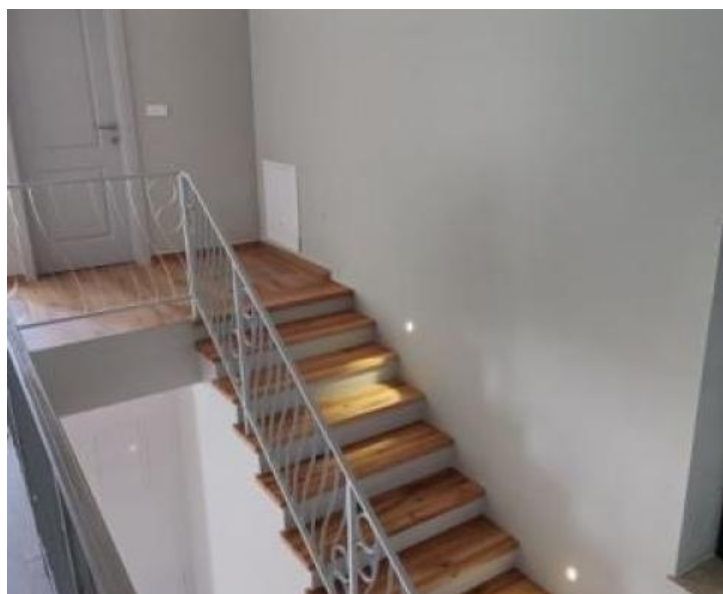
Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien

