



Ref	RE-U-17884
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	20973 qm
Schlafzimmer	4

Haus

Labin, Istrien



Badezimmer

4

Preis

€ 572 000

Wunderschönes Anwesen in der Gegend von Labin auf 20973 qm. vom Land.

Es ist ein Komplex von Bau- und Ackerland.

Die Gebäude haben eine Fläche von 300 qm.

Das erste kleinere Haus besteht aus einer Küche und einem Esszimmer mit Kamin, einem Abstellraum, einer Garage und einem Badezimmer.

Das zweite Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus vier Schlafzimmern, drei Bädern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und einer weiteren Küche mit Kamin.

Das Haus hat vier Terrassen und zwei Balkone. Es gibt auch einen Keller, der als Weingut gedacht ist.

Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage inmitten der Natur.

Großes Investitionspotential.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2321 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



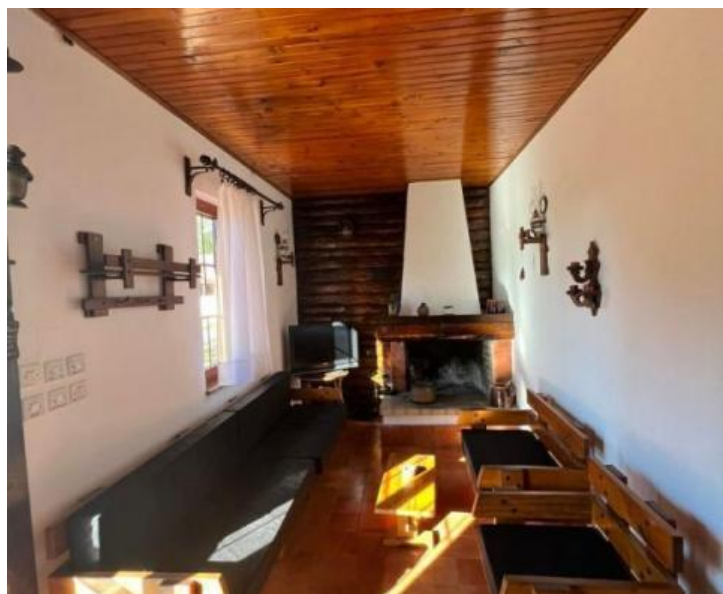
Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



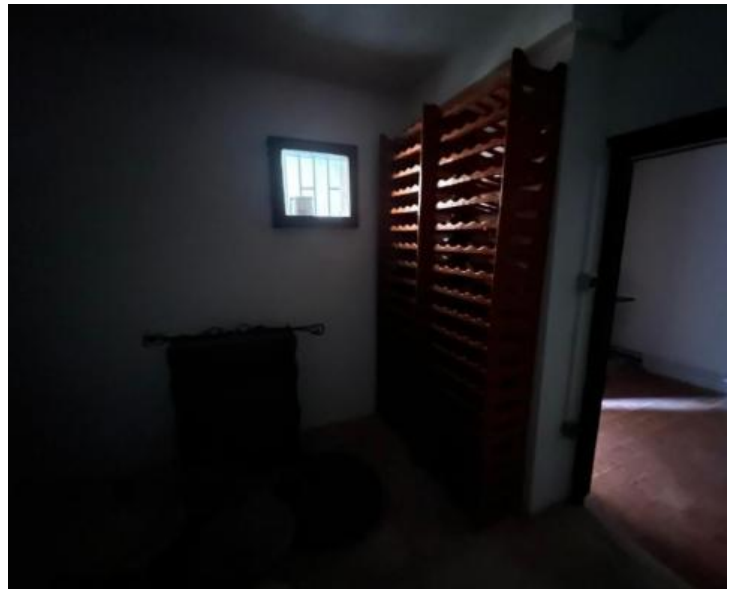
Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien

