

# Grundstück

## Makarska, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-FIL 9252
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien › Makarska
<b>Ort</b>	Makarska
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	5 m
<b>Grundstück</b>	9950 qm
<b>Preis</b>	€ 2 985 000

# Grundstück

## Makarska, Dalmatien



Makarska Riviera, Land in der ersten Reihe zum Meer in der Gegend von Cvitačka.

Bautiful Küste, herrliche Aussicht auf das Meer.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 9950 m<sup>2</sup> und ist von regelmäßiger rechteckiger Form.

Gemäß den Bestimmungen des Raumordnungsplans befindet es sich innerhalb der touristischen Zone (T1 und T2), in der der Bau von Hotels und touristischen Einrichtungen geplant ist.

Einmalige Gelegenheit für Makarska!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Makarska, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
300 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
390 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
420 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
363 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
250 €

# Grundstück

## Makarska, Dalmatien

